

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9
w Koninie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

1.3.) Oddział zamawiającego: PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 310018543

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Dąbrowskiej 8

1.5.2.) Miejscowość: Konin

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-510

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 6324228276

1.5.8.) Numer faksu: sekretariat@pgkimplus.konin.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pgkim.konin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgkim.konin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

usługi komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21e499a5-d3cb-4848-b251-4d06655c7dab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171234

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012550/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

NextGenerationEU, Krajowy Plan Odbudowy

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-21e499a5-d3cb-4848-b251-4d06655c7dab>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: korespondencję należy prowadzić przez portal e Zamówienia lub pocztę email wskazaną w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, telefon kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl;

2. inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 063 242-82-76., e-mail: iod@pgkim.konin.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP-8/2026, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych

osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-8/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie. Zadanie realizowane jest w ramach projektu: Program TERMO finansowanego ze środków Unii Europejskiej, którego przedmiotem jest termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie.

Zakres robót obejmuje:

1. ocieplenie ścian zewnętrznych.

2. ocieplenie stropu,

3. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,

4. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.

5. remont dachu,

6. remont ścian fundamentowych oraz murów w okolicy powierzchni gruntu,

7. remont klatki schodowej,

8. remont odprowadzenia wód opadowych,

9. remont inst. wod-kan.

10. remont inst. Wentylacyjnej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót i dokumentacja projektowa stanowiące załączniki nr 5 i nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2026-04-27 do 2026-07-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena, Okres gwarancji

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

Posiada wymagane dokumenty niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 400 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o wartości minimum 500 000,00 zł brutto.

- dysponuje bądź będzie dysponował osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. 4 pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające, że min 18 m-cy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów,

w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;

6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1)

dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 400 000,00 zł.

2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował

1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o wartości minimum 500 000,00 zł brutto – załącznik 3

3) oświadczenie, że posiada osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował 4 pracownikami oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone

przepisami ustawy Prawo Budowlane, który posiada doświadczenie potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także przez okres min 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzanych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków- załącznik 3

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości

9 500,00 złotych (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

2.3. gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).

3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038

„Wadium - z dopiskiem: „ Termomodernizacja budynków przy

ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.

5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:

a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,

b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,

c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.

2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,

3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,

4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,

5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,

6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin, plac Wolności 1,

62-500 Konin NIP 665 289 98 34.

7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

(art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie obiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium , wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.

8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich

w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno

być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków

udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które /dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Warunki umowy (Projekt umowy) stanowią Załącznik Nr 4 do Specyfikacji.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym przypadku:

2.1. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

a) o charakterze niezależnym od stron;

b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;

c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;

d) której nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

2.3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i sprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

2.4. Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmiana może ulec termin realizacji Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-04-09 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma e-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-04-09 08:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** PGKiM Sp. z o.o. w Koninie
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 310018543
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Marii Dąbrowskiej 8
- 1.4.2.) Miejscowość:** Konin
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 62-510
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL414 - Koniński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 6324228276
- 1.4.8.) Numer faksu:** sekretariat@pgkimplus.konin.pl
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@pgkim.konin.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pgkim.konin.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność
- usługi komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00175601
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2026-03-27

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00171234
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
2.3. Nazwa zamówienia albo umowy ramowej

Przed zmianą:
Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie

Po zmianie:
Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie.
Zadanie realizowane jest w ramach projektu: Program TERMO finansowanego ze środków Unii Europejskiej, którego przedmiotem jest termomodernizacja budynków przy

ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie.

Zakres robót obejmuje:

1. ocieplenie ścian zewnętrznych,
2. ocieplenie stropu,
3. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
4. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
5. remont dachu,
6. remont ścian fundamentowych oraz murów w okolicy powierzchni gruntu,
7. remont klatki schodowej,
8. remont odprowadzenia wód opadowych,
9. remont inst. wod-kan.
10. remont inst. Wentylacyjnej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót i dokumentacja projektowa stanowiące załączniki nr 5 i nr 6 do SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie.
Zadanie realizowane jest w ramach projektu: Program TERMO finansowanego ze środków Unii Europejskiej, którego przedmiotem jest termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie.

Zakres robót obejmuje:

1. ocieplenie ścian zewnętrznych,
2. ocieplenie stropu,
3. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
4. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
5. remont dachu,
6. remont ścian fundamentowych oraz murów w okolicy powierzchni gruntu,
7. remont klatki schodowej,
8. remont odprowadzenia wód opadowych,
9. remont inst. wod-kan.
10. remont inst. Wentylacyjnej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót i dokumentacja projektowa stanowiące załączniki nr 5 i nr 6 do SWZ.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

Posiada wymagane dokumenty niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 400 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

• w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o wartości minimum 500 000,00 zł brutto.

• dysponuje bądź będzie dysponował osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. 4 pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub

będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające, że min 18 m-cy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;

6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

Posiada wymagane dokumenty niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 400 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o wartości minimum 500 000,00 zł brutto.

- dysponuje bądź będzie dysponował osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. 4 pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające, że min 18 m-cy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;

6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.7. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1) dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 400 000,00 zł.

2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował

1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o wartości minimum 500 000,00 zł brutto – załącznik 3

3) oświadczenie, że posiada osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował 4 pracownikami oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, który posiada doświadczenie potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także przez okres min 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków- załącznik 3

Po zmianie:

1) dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 400 000,00 zł.

2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował

1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o wartości minimum 500 000,00 zł brutto – załącznik 3

3) oświadczenie, że posiada osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował 4 pracownikami oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, który posiada doświadczenie potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także przez okres min 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków- załącznik 3

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.4.1. Informacje dotyczące wadium

Przed zmianą:

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości

9 500,00 złotych (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

2.3. gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).

3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038

„Wadium - z dopiskiem: „ Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.

5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:

a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,

b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,

c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.

2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,

3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,

4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,

5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,

6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin, plac Wolności 1,

62-500 Konin NIP 665 289 98 34.

7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

(art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium , wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.

8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

Po zmianie:

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 9 500,00 złotych (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).
3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038

„Wadium - z dopiskiem: „ Termomodernizacja budynku przy
ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.
 - 2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - 4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - 5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
 - 6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin, plac Wolności 1, 62-500 Konin NIP 665 289 98 34.
 - 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie obiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium , wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.



ZP-8/2026



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin, ul. Marii Dąbrowskiej 8
KRS nr 00000195, NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł
tel. 63 242 82 76, fax 63 242 82 24

Aktualizacja z dnia 27.03.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie,
ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin

Nazwa zamówienia:

„Termomodernizacja **budynku przy ul. Wojska Polskiego 9
w Koninie”**

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Kod CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Sygnatura zamówienia: **ZP-8/2026**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym – Art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia .

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego: www.pgkim.konin.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Prezes Zarządu PGKiM Sp.z o.o.

Michał Zawadzki

ZP-8/2026

SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO**
- II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**
- III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**
- IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- V. WIZJA LOKALNA**
- VI. PODWYKONAWSTWO**
- VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
- VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**
- X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**
- XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**
- XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA)**
- XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**
- XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**
- XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**
- XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**
- XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
- XVIII. SPOSÓB I TERMIN SŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
- XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**
- XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- XXI. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**
- XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**
- XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**



ZP-8/2026

I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dane Zamawiającego:

Miasto Konin, NIP 665-00-17-907

Plac Wolności 1, 62-500 Konin, w imieniu którego działa:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Tel.: 063 242-82-76

Fax: 063 242-82-24

E-mail (ogólny): sekretariat@pgkim.konin.pl

E-mail (do korespondencji ws. zamówienia): przetargi@pgkim.konin.pl

Strona internetowa: www.pgkim.konin.pl

2. Adres do korespondencji:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Godziny pracy Zamawiającego:

- poniedziałek: 08:00-16:00;

- wtorek - piątek: 07:00-15:00

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, telefon kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl;

ZP-8/2026

2. inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 063 242-82-76,, e-mail: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP-8/2026, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o



ZP-8/2026

udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.** Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi ust 275 ust. 1 Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwana dalej "SWZ".
- 2.** Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 3.** Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp
- 4.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 5.** Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 6.** Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 7.** Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp



ZP-8/2026

8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja **budynku** przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu: **Program TERMO** finansowanego ze środków Unii Europejskiej, którego przedmiotem jest termomodernizacja **budynku** przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie.

Zakres robót obejmuje:

1. ocieplenie ścian zewnętrznych.
2. ocieplenie stropu,
3. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
4. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
5. remont dachu,
6. remont ścian fundamentowych oraz murów w okolicy powierzchni gruntu,
7. remont klatki schodowej,
8. remont odprowadzenia wód opadowych,
9. remont inst. wod-kan.
10. remont inst. Wentylacyjnej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót i dokumentacja projektowa stanowiące **załączniki nr 5 i nr 6 do SWZ**.

Wspólny słownik Zamówień CPV:

Główny kod CVP	
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
Dodatkowe kody CVP	
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych



ZP-8/2026

2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp, jeśli środki, jakie zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, nie zostaną mu przyznane w całości lub w części. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania z ww. przesłanki na każdym jego etapie. Wykonawca nie posiada uprawnień do wysuwania względem Zamawiającego żądania podjęcia działań mających na celu pozyskanie środków przeznaczonych na realizację zamówienia, w sytuacji gdy te nie zostaną mu przyznane z zakładanego źródła. W przypadku unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp Wykonawcom nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek kosztów udziału w postępowaniu, co – poprzez fakt udziału w postępowaniu na określonych w niniejszej SWZ zasadach - Wykonawcy akceptują bez zastrzeżeń.

V. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.
2. W celu zapoznania się z dokumentacją znajdującą się u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.

VI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wykazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.



ZP-8/2026

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **nie wcześniej niż od 27.04.2026 r. do 31.07.2026 r.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

Posiada wymagane dokumenty niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **400 000,00 zł.**

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o wartości minimum **500 000,00 zł brutto.**
- dysponuje bądź będzie dysponował osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. 4 pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające, że min 18 m-cy brał



ZP-8/2026

udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
2. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.



ZP-8/2026

2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, a także podpisane oświadczenie w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę - zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**,
3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) **dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 400 000,00 zł.**
 - 2) **wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował 1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o wartości minimum 500 000,00 zł brutto – załącznik 3**
 - 3) **oświadczenie, że posiada osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował 4 pracownikami oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, który posiada doświadczenie potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także przez okres min 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków- załącznik 3**
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r.



ZP-8/2026

o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. Dane umożliwiające dostęp do tych środków;

2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie



ZP-8/2026

składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale X SWZ.

XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które /dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ



ZP-8/2026

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną: poprzez Portal e-Zamówienia oraz e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl.
4. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na e-Zamówienia.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w zakresie proceduralnym:
Ewelina Przechowiecka-Świątecka tel. 63 242-82-76, e-mail e.przechowiecka@pgkim.konin.pl
 - 2) w zakresie merytorycznym:
Adrian Szczepankiewicz tel 509-828-161, e-mail: a.szczepankiewicz@pgkim.konin.pl
6. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
8. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że



ZP-8/2026

wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.

9. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 11, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 11, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
10. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 11, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ** pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) kosztorys ofertowy, który będzie stanowił integralną część oferty, o którym mowa w Rozdziale XV ust. 3.
- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. (**załącznik nr 2 do SWZ**) składane pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.;
- 3) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
- 4) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);

ZP-8/2026

- 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
- 6) wadium – dokument potwierdzający wadium. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
7. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i/ lub dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>
8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki 'Oferty/Wnioski', widocznej w podglądzie Postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
9. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
10. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

ZP-8/2026

11. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z Ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być zgodne z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz wygenerowanym plikiem podpisu (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przyciski „Wycofaj ofertę”.
15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą do 250 MB.
16. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



ZP-8/2026

18. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, kosztów pierwotnej legalizacji, oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ceny należy podać w złotych polskich.
2. Cenę należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót oraz dokumentację projektową (**Załącznik nr 5 i nr 6 do SWZ**) uwzględniając dane techniczne opisane w Rozdziale IV pkt 1.
3. Cena musi zostać opracowana na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku .
5. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ**.
7. Zamawiający poprawi omyłki stosownie do treści art. 223 ustawy zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ustawy p.z.p.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do



ZP-8/2026

przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości **9 500,00 złotych (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).
3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ZP-8/2026

VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038
„Wadium - z dopiskiem: „ Termomodernizacja **budynku przy**
ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.
 - 2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - 4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - 5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,



ZP-8/2026

- 6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin, plac Wolności 1, 62-500 Konin NIP 665 289 98 34.
- 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie obiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium , wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni tj. do dnia 08.05.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.



ZP-8/2026

2. Ofertę należy złożyć poprzez **Platformę e-Zamówienia**. Wykonawca składa ofertę **za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na Platformie e-zamówienia**.
3. Ofertę należy złożyć **do dnia 09.04.2026 r., godz. 8:00**
Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 09.04.2026 r., godz. 8:30**
4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) **Cena ofertowa brutto – 60%**
- 2) **Okres gwarancji jakości – 40%**

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Zamawiający dokona oceny oferty według następującego kryterium i jej wagi:

L.p.	Oznaczenie kryterium	Kryterium	Waga kryterium
1.	K1	Cena (brutto)	60%
2.	K2	Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane	40%

1.1. Punkty w kryterium **K1 – Cena (brutto)** zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:

$$\mathbf{K1} = \frac{\mathbf{Najniższa\ cena\ wśród\ ofert}}{\mathbf{Cena\ oferty\ ocenianej}} \times \mathbf{60\ \%}$$



ZP-8/2026

Kryterium K1– Cena (brutto) oznacza cenę zaoferowaną przez wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

W kryterium „CENA”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

1.2. Kryterium „Okres gwarancji jakości” liczone w okresach miesięcznych.

Gwarancja jakości	Liczba przyznanych punktów w kryterium K2
36 miesięcy	0 pkt.
48 miesięcy	50 pkt.
60 miesięcy i więcej	100 pkt.

Kryterium K2 – **Gwarancja na roboty budowlane** oznacza okres gwarancji, jaką Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz zużyte i wymontowane materiały budowlane. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dniem podpisania przez obie strony umowy protokołu z odbioru końcowego robót budowlanych.

Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji 36 miesięcy. Zaoferowanie gwarancji o długości 36 miesięcy, spowoduje brak przyznania punktacji w przedmiotowym kryterium (0 pkt).

1. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

$$WOn = K1 \times 60\% + K2 \times 40\%$$

gdzie:

WOn – wskaźnik oceny oferty n

K1 – kryterium 1

K2 – kryterium 2

3. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyżej ocenioną ofertę.



ZP-8/2026

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXII SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XXI. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Warunki umowy (Projekt umowy) stanowią **Załącznik Nr 4** do Specyfikacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym przypadku:



ZP-8/2026

2.1. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

- a) o charakterze niezależnym od stron;
- b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
- c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
- d) której nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

2.3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i sprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

2.4. Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy,
2. uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu
3. zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.
4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia



ZP-8/2026

przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

5. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.

8. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.



ZP-8/2026

12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r.- Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Przedmiar robót

Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa

Zatwierdził:

Michał Zawadzki

Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin, ul. Marii Dąbrowskiej 8
KRS nr 00000195, NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł
tel. 63 242 82 76, fax 63 242 82 24

Znak sprawy; ZP-8/2026

Konin, dn. 27.03.2026 r.

Miasto Konin w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu podstawowego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn.: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie**”

Zmiana treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SWZ, mianowicie:

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o wartości minimum **500 000,00 zł brutto**.

Po zmianie:

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o wartości minimum **500 000,00 zł brutto**.

X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Ust 4.

- 2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował 1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o wartości minimum 500 000,00 zł brutto – załącznik 3



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin, ul. Marii Dąbrowskiej 8
KRS nr 00000195, NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł
tel. 63 242 82 76, fax 63 242 82 24

Po zmianie:

X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Ust 4.

- 3) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował 1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o wartości minimum 500 000,00 zł brutto– załącznik 3

Pozostały wykaz zmian

SWZ

Nazwa zamówienia

„Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

Po zmianie:

„Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

„Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

Po zmianie:

„Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu

„Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

Po zmianie:

„Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

Załącznik nr 3 - Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

„Termomodernizacja budynków przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

Po zmianie:

„Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie”

Zatwierdzam:

Michał Zawadzki Prezes PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

OFERTA PRZETARGOWA
Aktualizacja z dnia: 27.03.2026 r.

Miasto Konin
w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. M. Dąbrowskiej 8

.....
(miejscowość i data)

Przystępując do przetargu prowadzonego w trybie podstawowym art.275 ust.1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą „**Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie**”

Przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Oferowana cena bez podatku VAT (netto)	Stawka VAT (%)	Równowartość należnego podatku VAT	Oferowana cena z podatkiem VAT (brutto)

1) Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2) Zaoferowana cena została obliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego, który stanowi załącznik do niniejszej oferty.

2. Oferuję/oferujemy:

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego **

Gwarancja jakości	Właściwe zaznaczyć „X”
36 miesięcy	
48 miesięcy	
60 miesięcy	

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciel Wykonawcy/

** - okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania protokołu końcowego z odbioru robót.

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do r.
3. Oświadczamy, że **jesteśmy/nie jesteśmy podatnikiem VAT***.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.
5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Przewidujemy / Nie przewidujemy* powierzenie podwykonawcom wykonanie części zamówienia.

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy	Nazwa części zamówienia powierzonej podwykonawcy

7. Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej do dostarczenia przed podpisaniem umowy Zamawiającemu umowy regulującej naszą współpracę (dot. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oferta wspólna).

8. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do opracowania projektu umowy a warunkach, określonych w SWZ, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/zawiera* informacji/e stanowiących/e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....

Uwaga: W przypadku wykazania, iż oferta zawiera zastrzeżone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uzasadnienie powodów wprowadzenia takiego zastrzeżenia.

10. Wskazujemy, że nasze dokumenty rejestrowe dostępne są w formie elektronicznej w ogólnodostępnej i bezpłatnej bazie danych, z której Zamawiający może pobrać samodzielnie:

- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - numer.....
- odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP
- inny rejestr – podać jaki i jego adres internetowy (dotyczy wykonawców zagranicznych)
- nie dotyczy.

(właściwe zaznaczyć)

11. Czy Wykonawca jest przedsiębiorstwem?*

- małym
- średnim
- dużym

(Zgodnie z treścią załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.:

1. Średnie przedsiębiorstwo:

- a) zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz
- b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro;

2. Małe przedsiębiorstwo:

- a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz
- b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.)

12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert. (art. 233 k.k.)

13. Oświadczamy, że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.

14. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

- 1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko:
- 2) Adres:
- 3) tel. fax
- 4) e-mail:

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela Wykonawcy/

15. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

16. Oświadczamy, że wadium zostało wniesione w dniu..... w formie.....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy:

17. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

18. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciel Wykonawcy/

* - zaznaczyć właściwe.

UWAGA:

- 1. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf**
- 2. Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

^{1 1} rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Załącznik nr 2 do SWZ – Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający:
Miasto Konin
w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. M. Dąbrowskiej 8

Aktualizacja z dnia 27.03.2026 r.

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/

.....
/fax/

.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIENIA
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie**” oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.*
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 lub 5 ustawy Pzp).*
W związku z ww. okolicznością udowadniam Zamawiającemu spełnienie łącznie przesłanek wskazanych w art. 110 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp:

.....
.....
.....

3. Oświadczam, że nie występują wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

4. Oświadczam, że spełniam warunki udział w postępowaniu przetargowym zgodnie z zapisami w SWZ.

* - niepotrzebny ustęp 1 albo 2 należy usunąć lub przekreślić.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpis:

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

UWAGA:

- 1.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z wykonawców.
- 2.** Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf.
- 3.** Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

Aktualizacja z dnia 27.03.2026 r.**Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu****„Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 9
w Koninie”**

W odpowiedzi na wezwanie na podstawie Art. 274 ust. 1

ja (my) niżej podpisany(i), działając w imieniu

.....
oświadczam (oświadczamy), że w/w wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert (w okresie ostatnich) przed dniem składania ofert wykonał następujące remonty polegające na termomodernizacji budynków wielorodzinnych, zgodnie z wymogami opisanymi w Rozdziale X, pkt 4, ppkt 2) SWZ

Lp.	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wartość	Przedmiot robót	Data i miejsce wykonania zamówienia	Nazwa Wykonawcy
1.					
2.					

oraz załączam dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów– inne odpowiednie dokumenty.

.....
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

Oświadczam, że dysponuję lub będę dysponował 4 pracownikami, którzy będą skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, że osoba przewidziana na stanowisko kierownika budowy:

1. Nazwisko i imię:

2. Wykształcenie/doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia:.....

.....

.....

3. Uprawnienia (numer, zakres, data wydania).....

.....

4. Informacja o podstawie dysponowania osobą przez Wykonawcę (np. umowa o pracę, zlecenia itp.):

.....

.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/



WZÓR - UMOWA O WYKONANIE REMONTU

realizowanego w ramach projektu
„Program TERMO”

zawarta w dniur. w Koninie, pomiędzy:

1. Miastem Konin, NIP, 62-500 Konin, Plac Wolności 1, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa Realizator zadania Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel.63 242 82 76,

reprezentowana przez:

Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu

oraz

2.z siedzibą w przy ul. nr, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym nr, NIP, REGON zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowana przez:

..... –,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia o nazwie: „Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie,,

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji energetycznej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie

3. Wskazany wyżej budynek mieszkalny znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej ujętej w gminnej ewidencji zabytków.

4. Na okres wykonywania robót remontowych z budynku zostaną wykwaterowani mieszkańcy budynku.

§ 2

1. Za kompleksowe wykonanie robót opisanych w § 3 ustala się wynagrodzenia dla Wykonawcy w wysokości netto zł, słownie:/100, plus obowiązujący podatek VAT% tj.

..... zł słownie:/100, brutto zł słownie:/100.

2. W powyższej wartości mieszczą się wszystkie składniki cenotwórcze wykonania przedmiotu umowy, w tym wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i wszelkich innych opłat związanych np. z zajęciem pasa drogowego.

3. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 16 niniejszej umowy.

§ 3

1. Zakres prac remontowych w ramach realizacji umowy określa projekt budowlano-wykonawczy w branży budowlanej i instalacyjnej oraz przedmiar budowlany

2. Projekt, o którym mowa w ust. 1 staje się integralną częścią umowy jako załącznik.

3. Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym zarejestrowanym pod nr ZP-...../2026.

4. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zlecenia części prac będących przedmiotem umowy innym jednostkom wykonawczym za zgodą Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r., art. 462-465. (tj. Dz.U. 2023.poz. 1605 ze zm).

§ 4

Wszelkie prace dodatkowe nie objęte zakresem prac, o którym mowa w § 3 umowy realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 5

Określone w § 1 umowy, roboty remontowe zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie tygodni licząc od dnia do dniar.

§ 6

1. Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację dzieła w terminie,

o którym mowa w § 5 umowy.

2. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Obowiązek sporządzenia harmonogramu spoczywa na Wykonawcy. Brak sporządzenia harmonogramu lub niezgodnienie harmonogramu prac z przedstawicielem Zamawiającego uzasadnia wstrzymanie przez Zamawiającego realizację robót.

3. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 2 staje się z chwilą podpisania przez strony umowy integralną częścią umowy jako załącznik numer 3.

4. Roboty objęte zakresem niniejszej umowy prowadzone będą od godziny 7.00 do godziny 19.00.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody i opinie oraz załatwić wszystkie formalności urzędowe związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

Zamawiający przekaze Wykonawcy komisyjnie budynek, w którym przeprowadzany będzie remont (zwany dalej „budynkiem”) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

Z przekazania budynku Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.

§ 9

Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie ze źródeł energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków. W przypadku braku opomiarowania, Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania urządzeń pomiarowych pozwalających do rozliczenia należności za wykorzystaną energię elektryczną i wodę. Zamawiający obciąży Wykonawcę za media zgodnie z cenami dostawców.

§ 10

Wykonawca zapewni ochronę placu i zaplecza budowy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 3 umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
- 2) utrzymywania w budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku,
- 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
- 4) spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- 5) usunięcia z budynku wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac powstałych w wyniku prowadzonych robót oraz pozostawionych przez mieszkańców,
- 6) segregowania i utylizacji powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami poświadczone opracowanym wykazem oraz przekazaniem kart utylizacji odpadów udowadniając przekazanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) prowadzenia robót ograniczając emisję hałasu, kurzu i zanieczyszczeń poświadczone opracowanym wykazem działań,
- 8) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- 9) koordynacji robót branżowych i z podwykonawcami,
- 10) organizacji rady budowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lecz nie rzadziej niż co 7 dni.
- 11) uzyskania zgody i poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego.
- 12) w przypadku konieczności prowadzenia części prac w ramach wykonywanego zadania na sąsiednich nieruchomościach uzyskanie zgody ich właścicieli na udostępnienie terenu.
- 13) na potrzeby rozliczenia robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dodatkowych dokumentów poświadczających, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych.
- 14) konsultowania prac oraz uzyskania dodatkowych zgód na prowadzenie robót z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, delegatura w Koninie.
- 15) identyfikacji urządzeń podlegających dozorowi technicznemu oraz ich zgłoszenia do właściwej jednostki Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), wraz z przygotowaniem wymaganej dokumentacji i udziałem w czynnościach odbiorowych; przekazanie urządzeń do użytkowania może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu wymaganych decyzji UDT dopuszczających je do eksploatacji.

2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
- 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy budynkiem i terenem,
- 3) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac,
- 4) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym.

§ 12

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty remontowe. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne wykonanych robót jak i poszczególnych elementów.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego, przy czym w odniesieniu do urządzeń użytych do wykonania węzła cieplnego obowiązuje okres gwarancji producenta nie mniejszy niż 36 m-cy od daty odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie cywilnym.
4. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.

§ 14

1. Nadzór nad robotami remontowymi ze strony Zamawiającego pełnić będzie: wyznaczone przez Zamawiającego osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest:, Kierownik budowy.
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania placu budowy i protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające, że min18 m-cy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru.

§ 15

1. Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość odbioru końcowego wykonanych robót. Niezależnie od wpisu do dziennika budowy Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie siedmiu dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy prawa budowlanego dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do okazywania ww. dokumentów Zamawiającemu oraz do udostępniania ich kopii.

§ 16

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone według następujących zasad:

1. Faktury należy wystawiać na podstawie protokołu z odbioru końcowego na:
Nabywca: Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34,
Odbiorca faktury: PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, NIP 665-000-12-14.
2. Wynagrodzenie Zamawiającego zostanie wypłacone w dwóch częściach na podstawie faktur VAT. Pierwsza faktura VAT w wysokości 40% należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 po zrealizowaniu 50% robót.
3. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie dwudziestu jeden dni od doręczenia Zamawiającemu z zastrzeżeniem pkt 4,
4. Faktura końcowa wystawiona zostanie po protokolarnym odbiorze przedmiotu robót na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru robót, który należy dołączyć do faktury. Brak zatwierdzenia protokołu odbioru robót nie uniemożliwia Wykonawcy wystawienia faktury.
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 17

Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada numer NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

§ 18

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:

- 1) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,

3) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 13 ust. 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.

3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w ust. 1.1), 2), 3. O fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 19

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,

2) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w terminie 14 dni od daty protokółarnego przekazania placu budowy, poza uzasadnionymi przypadkami;

3) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową;

4) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika

z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;

5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli;

6) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia opisane w ust 5.pkt1. powyżej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z w/w podstaw do odstąpienia.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

5. Jeżeli kara umowna naliczona w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W zakresie nieuregulowanym zapisami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks cywilny.

§ 22

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny.

W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 23

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont i docieplenie budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"**

Nazwy i kody CPV: **45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45320000-6 Roboty izolacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45410000-4 Tynkowanie
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3 Kładzenie rynien
45261400-8 Pokrywanie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Wojska Polskiego 9
62-500 Konin**

Nazwa i adres zamawiającego: **Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-11-25**

Nazwa obiektu lub robót: **Branża budowlana**

Nazwa jednostki opracowującej: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE
1.1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE DEMONTAŻOWE - OKNA
1.1.1	Wykucie z muru okien, powierzchnia do 2`m2
1.1.2	Wykucie z muru okien, powierzchnia ponad 2`m2
1.2	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE DEMONTAŻOWE - PARAPETY WEWNĘTRZNE, ZEWNĘTRZNE
1.2.1	Rozebranie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
1.3	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE DEMONTAŻOWE - DRZWI ZEWNĘTRZNE
1.3.1	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia do 2`m2
1.4	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE - PIECE KAFLOWE
1.4.1	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych, oblicowanych kaflami
1.4.2	ANALOGIA: Wywóz gruzu wraz z utylizacją samochodami samowyladowczymi do 1`km
1.4.3	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km, KROTNOŚĆ = 4
2	Kody CPV: 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45320000-6 Roboty izolacyjne PRACE BUDOWLANE, PRACE WYKOŃCZENIOWE
2.1	Kody CPV: 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie ODNOWIENIE BALUSTRAD
2.1.1	ANALOGIA: Czyszczenie przez szcztokowanie balustrad
2.1.2	ANALOGIA: Odłuszczenie balustrad
2.1.3	ANALOGIA: Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrad, 2-krotnie
2.1.4	ANALOGIA: Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrad, miniowanie
2.2	Kody CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian UZUPEŁNIENIE POSADZEK
2.2.1	Uzupełnienie posadzek po rozebranych piecach kaflowych - zgodnie z wykończeniem istniejących posadzek w danych pomieszczeniach
2.3	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne IZOLACJE PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH
2.3.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.25cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa - docieplenie poddasza
3	Kody CPV: 45442100-8 Roboty malarskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian ODNOWIENIE KLATKI SCHODOWEJ
3.1	PRACE ROZBIÓRKOWE - POSADZKI
3.1.1	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych
3.1.2	ANALOGIA: Rozebranie posadzki cementowej
3.1.3	ANALOGIA: Wywóz gruzu wraz z utylizacją samochodami samowyladowczymi do 1`km
3.1.4	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km, KROTNOŚĆ = 4
3.2	PRACE WYKOŃCZENIOWE - POSADZKI
3.2.1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20` mm, zatarte na gładko
3.2.2	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome
3.2.3	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10`m2, warstwa kleju grubości 5` mm, płytki 30x30
3.2.4	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10`m2, płytki 15x15, zaprawa "Atlas"
3.3	Kody CPV: 45442100-8 Roboty malarskie WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW
3.3.1	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach, ciasto wapienne
3.3.2	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach i spocznikach, ciasto wapienne
3.3.3	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome
3.3.4	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe
3.3.5	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie, 2-krotne - ściany, ościeża, sufit
3.4	Kody CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian WYKOŃCZENIE SCHODÓW
3.4.1	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome
3.4.2	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe
3.4.3	Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża
3.4.4	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30` cm
4	Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów PRACE MONTAŻOWE
4.1	Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów PRACE MONTAŻOWE - OKNA
4.1.1	Okna i drzwi balkonowe z kształowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5`m2, kotwy - okno O1 o wym. 175x160cm, okna z tworzywa o wsp. 0,9 W/m2*K, posiadające nawiewniki
4.1.2	Okna i drzwi balkonowe z kształowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5`m2, kotwy - okno O2 o wym. 150x160cm, okna z tworzywa o wsp. 0,9 W/m2*K, posiadające nawiewniki
4.1.3	Okna i drzwi balkonowe z kształowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5`m2, kotwy - okno O3 o wym. 124x160cm, okna z tworzywa o wsp. 0,9 W/m2*K, posiadające nawiewniki

Nr	Nazwa działu robót
4.1.4	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5 m ² , kotwy - okno O4 o wym. 126x160cm, okna z tworzywa o wsp. 0,9 W/m ² *K, posiadające nawiewniki
4.2	Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów PRACE MONTAŻOWE - DRZWI
4.2.1	ANALOGIA: Drzwi zewnętrzne pływające pełne, 1-skrzydłowe, bez naswietli, ponad 1,5 m ² - Drzwi D1 o wym. 98x200, drzwi z dwoma pływaczami na każdym skrzydle, drzwi posiadające samozamykacz, drzwi o wsp. 1,3 W/m ² *K
4.3	Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów PRACE WYKOŃCZENIOWE - PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE
4.3.1	ANALOGIA: Wykonanie parapetów zewnętrznych z cegieł
4.3.2	ANALOGIA: Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III na parapetach
4.3.3	Montaż parapetu PCV z profilem bocznym - parapet 124cm
4.3.4	Montaż parapetu PCV z profilem bocznym - parapet 126cm
4.3.5	Montaż parapetu PCV z profilem bocznym - parapet 150cm
4.3.6	Montaż parapetu PCV z profilem bocznym - parapet 175cm
4.3.7	Przygotowanie powierzchni przed uszczelnieniem preparatem gruntującym
4.3.8	Izolacje szczeliny podparapetowej masą poliuretanowa
5	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne 45410000-4 Tynkowanie DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
5.1	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne PRACE PRZYGOTOWAWCZE
5.1.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie
5.1.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, gruntowanie emulsją, 2-krotne
5.2	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne PRACE IZOLACYJNE
5.2.1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej
5.2.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.10cm, przyklejenie płyt styropianowych do ścian
5.2.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.5cm, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży
5.2.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany
5.2.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ościeża
5.2.6	Ocieplenie ścian budynków, przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z betonu
5.2.7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
5.3	Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie PRACE WYKOŃCZENIOWE - TYNKI
5.3.1	Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5 m ² na ścianach płaskich, z zaprawy czysto-wapiennej (R=1,25)
5.3.2	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych na ościeżach, z zaprawy czysto-wapiennej (R=1,25)
6	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45410000-4 Tynkowanie DOCIEPLENIE FUNDAMENTÓW
6.1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne PRACE ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE
6.1.1	Roboty rozbiórkowe, zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej
6.1.2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1 km
6.1.3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km, KROTNOŚĆ=4
6.1.4	Roboty ziemne koparkami przedsięwziętymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1 km, koparka 0,15 m ³ , grunt kategorii III
6.1.5	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km, KROTNOŚĆ=4
6.2	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE PRZYGOTOWAWCZE
6.2.1	Roboty przygotowawcze, oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, oczyszczenie pow. ścian w miejscach trudnodostępnych o pow. ponad 5 m ²
6.3	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne 45410000-4 Tynkowanie DOCIEPLENIE BUDYNKU - FUNDAMENTY
6.3.1	ANALOGIA: Wyrównanie podłoża przy użyciu wodoszczelnej szpachlówki uszczelniającej
6.3.2	ANALOGIA: Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany
6.3.3	ANALOGIA: Uszczelnienie pośrednie przy pomocy szlamu uszczelniającego
6.3.4	ANALOGIA: Gruntowanie
6.3.5	ANALOGIA: Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian przy użyciu elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej - wykonanie warstwy kontaktowej
6.3.6	ANALOGIA: Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian przy użyciu elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej
6.3.7	Izolacje termiczne z zastosowaniem styropianu XPS gr.10cm, izolacje pionowe
6.3.8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
6.4	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne ZASYPKI
6.4.1	Podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, z gotowego kruszywa, pospółka
7	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg NAWIERZCHNIE - KOSTKA GR. 6 CM
7.1	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne PRACE ZIEMNE
7.1.1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV
7.1.2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20 cm

Nr	Nazwa działu robót
7.1.3	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości, KROTNOŚĆ=2
7.2	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne PODBUDOWY, WARSTWY PODSYPKOWE
7.2.1	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm
7.2.2	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm
7.2.3	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości, KROTNOŚĆ=2
7.2.4	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm
7.2.5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy, KROTNOŚĆ=2
7.3	Kody CPV: 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg OBRZEŻA
7.3.1	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30 cm, grunt kategorii III-IV
7.3.2	Ławy pod obrzeża, betonowa zwykła
7.3.3	Obrzeża betonowe
7.4	Kody CPV: 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg NAWIERZCHNIA
7.4.1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej
8	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45261320-3 Kładzenie rynien 45261400-8 Pokrywanie 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45262500-6 Roboty murarskie i mury DACH
8.1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE - RYNNY, OBRÓBKİ BLACHARSKIE, POKRYCIE DACHOWE
8.1.1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
8.1.2	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
8.1.3	Rozebranie obróbek blacharskich: pas podrynnowy, obróbki kątowe attyk i gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku
8.1.4	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t
8.1.5	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości ponad 1 km, samochód do 5 t, KROTNOŚĆ = 4
8.1.6	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład
8.1.7	ANALOGIA: Wywóz gruzu wraz z utylizacją samochodami samowyładowczymi do 1 km
8.1.8	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km, KROTNOŚĆ = 4
8.2	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE - KONSTRUKCJA DACHOWA
8.2.1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu
8.2.2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste
8.2.3	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe
8.2.4	ANALOGIA: Wywiezienie konstrukcji drewnianej z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1 km
8.2.5	ANALOGIA: Wywiezienie konstrukcji drewnianej z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km, KROTNOŚĆ=4
8.3	Kody CPV: 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych DACH - KONSTRUKCJA DREWNIANA
8.3.1	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²
8.3.2	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²
8.3.3	Płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²
8.3.4	Słupy o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²
8.3.5	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²
8.3.6	Podwaliny o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²
8.4	Kody CPV: 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych DACH - IZOLACJA, WYKOŃCZENIE
8.4.1	Mocowanie folii paroizolacyjnej
8.4.2	Ołacenie połaci dachowych łątami
8.4.3	ANALOGIA: Ołacenie połaci dachowych kontrłątami (M=0,5)
8.4.4	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej
8.4.5	Krycie dachu blachą o grubości 0,6 mm, blacha ocynkowana, na rąbek podwójny
8.5	Kody CPV: 45261320-3 Kładzenie rynien 45261400-8 Pokrywanie DACHY - OBRÓBKİ BLACHARSKIE, RYNNY DACHOWE, RURY SPUSTOWE
8.5.1	Deski okapowe
8.5.2	ANALOGIA: Montaż płyt OSB pod wykonanie obróbek blacharskich
8.5.3	ANALOGIA: Obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm
8.5.4	ANALOGIA: Uszczelnienie obróbek blacharskich silikonem
8.5.5	ANALOGIA: Rynny dachowe z blachy tytan-cynk, półokrągłe, Fi 15 cm
8.5.6	ANALOGIA: Rury spustowe z blachy tytan-cynk, okrągłe o średnicy 10 cm
8.5.7	Zadaszenie nad wejściem wykonane ze szkła wspierane cięgnami
8.5.8	Montaż barier śniegowych
8.5.9	Ławy kominiarskie
8.6	Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów WYŁAZ DACHOWY
8.6.1	Osadzenie wyłazu dachowego w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej
8.6.2	ANALOGIA: Osadzenie wyłazu dachowego w konstrukcji nośnej

Nr	Nazwa działu robót
8.6.3	ANALOGIA: Uszczelnienie wylazu dachowego taśmami uszczelniającymi i uszczelkami
8.6.4	ANALOGIA: Montaż obróbek blacharskich wokół wylazu dachowego, obróbka z blachy tytan-cynk
8.6.5	ANALOGIA: Uszczelnienie istniejących wylazu dachowego i obróbek silikonem
8.7	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45261400-8 Pokrywanie 45320000-6 Roboty izolacyjne REMONT KOMINÓW
8.7.1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na powierzchniach poziomych kominów
8.7.2	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe
8.7.3	Przygotowanie masy betonowej
8.7.4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy na czapkach kominowych
8.7.5	Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków
8.7.6	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m ³ /miejsce
8.7.7	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych czapek kominowych, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa
8.7.8	ANALOGIA: Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd., dach kryty papą, dachówką płaską, obróbka z blachy tytan-cynk
8.7.9	Uszczelnienia spoin masą silikonową

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWIOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys		Remont i docieplenie budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"		
1	Rozdział		PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE		
1.1	Element		PRACE DEMONTAŻOWE - OKNA		
1.1.1	KNR 401/354/7	SST-B-01	Wykucie z muru okien, powierzchnia do 2`m2		
	Obliczenie:				
	Okno 124x160, szt.11 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	11			11,00
			RAZEM:		11,00
				szt	11,00
1.1.2	KNR 401/354/8	SST-B-01	Wykucie z muru okien, powierzchnia ponad 2`m2		
	Obliczenie:				
	Okno 175x160, szt.2 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	1,75*1,60*(2)			5,60
	Okno 150x160, szt.2 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	1,50*1,60*(2)			4,80
	Okno 126x160, szt.4 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	1,26*1,60*(4)			8,06
			RAZEM:		18,46
				m2	18,46
1.2	Element		PRACE DEMONTAŻOWE - PARAPETY WEWNĘTRZNE, ZEWNĘTRZNE		
1.2.1	KNR 1901/358/6	SST-B-01	Rozebranie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych		
	Obliczenie:				
	Parapet 124cm, szt.11x2	1,24*(11)*(2)			27,28
	Parapet 126cm, szt.4 x2	1,26*(4)*(2)			10,08
	Parapet 150cm, szt.2 x2	1,50*(2)*(2)			6,00
	Parapet 175cm, szt.2 x2	1,75*(2)*(2)			7,00
			RAZEM:		50,36
				m	50,36
1.3	Element		PRACE DEMONTAŻOWE - DRZWI ZEWNĘTRZNE		
1.3.1	KNR 401/354/7	SST-B-01	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia do 2`m2		
	Obliczenie:				
	Drzwi 98x200, szt.1	1			1,00
			RAZEM:		1,00
				szt	1,00
1.4	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE - PIECE KAFLOWE		
1.4.1	KNR 404/510/2	SST-B-01	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych, oblicowanych kaflami		
	Obliczenie:				
	Piec kaflowy przyjęto wymiary 50x110x250, 0,50*1,10*2,50*(2) szt.2				2,75
			RAZEM:		2,75
				m3	2,75
1.4.2	KNR 401/108/11	SST-B-01	ANALOGIA: Wywóz gruzu wraz z utylizacją samochodami samowyładowczymi do 1`km		
	Obliczenie:				
	jak wyżej	2,75			2,75
			RAZEM:		2,75
				m3	2,75
1.4.3	KNR 401/108/12	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1`km, KROTNOŚĆ = 4		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej	2,75			2,75
			RAZEM:		2,75
				m3	2,75

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2	Rozdział		PRACE BUDOWLANE, PRACE WYKOŃCZENIOWE		
2.1	Element		ODNOWIENIE BALUSTRAD		
2.1.1	KNRW 712/102/2	SST-B-15	ANALOGIA: Czyszczenie przez szcietkowanie balustrad		
Obliczenie:					
Balustrady				0,30*(9,10)*1,35	3,69
				RAZEM:	3,69
				m2	3,69
2.1.2	KNRW 712/105/2	SST-B-15	ANALOGIA: Odtłuszczenie balustrad		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej				3,69	3,69
				RAZEM:	3,69
				m2	3,69
2.1.3	KNRW 401/1212/5 (1)	SST-B-15	ANALOGIA: Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrad, 2-krotnie		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej				3,69	3,69
				RAZEM:	3,69
				m2	3,69
2.1.4	KNRW 401/1212/6	SST-B-15	ANALOGIA: Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrad, miniowanie		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej				3,69	3,69
				RAZEM:	3,69
				m2	3,69
2.2	Element		UZUPEŁNIENIE POSADZEK		
2.2.1	Kalkulacja indywidualna	SST-B-12	Uzupełnienie posadzek po rozebranych piecach kafłowych - zgodnie z wykończeniem istniejących posadzek w danych pomieszczeniach		
Obliczenie:					
Piec kafłowy przyjęto wymiary 50x110x250, :0,50*1,10*(2) szt.2					1,10
				RAZEM:	1,10
				m2	1,10
2.3	Element		IZOLACJE PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH		
2.3.1	KNRW 202/612/3	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.25cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa - docieplenie poddasza		
Obliczenie:					
Docieplenie poddasza				122	122,00
				RAZEM:	122,00
				m2	122,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3	Rozdział		ODNOWIENIE KLATKI SCHODOWEJ		
3.1	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE - POSADZKI		
3.1.1	KNR 404/504/3	SST-B-01	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych		
	Obliczenie:				
	PARTER, KLATKA SCHODOWA		8,10		8,10
	PIĘTRO, KLATKA SCHODOWA		3,76		3,76
	Powierzchnia pozioma i pionowa schodów		5,70+2,88		8,58
			RAZEM:		20,44
				m2	20,44
3.1.2	KNR 404/301/5	SST-B-01	ANALOGIA: Rozebranie posadzki cementowej		
	Obliczenie:				
	PARTER, KLATKA SCHODOWA, PRZYJĘTO GR.2CM		8,10*0,02		0,16
	PIĘTRO, KLATKA SCHODOWA, PRZYJĘTO GR.2CM		3,76*0,02		0,08
			RAZEM:		0,24
				m3	0,24
3.1.3	KNR 401/108/11	SST-B-01	ANALOGIA: Wywóz gruzu wraz z utylizacją samochodami samowyładowczymi do 1' km		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej		0,24		0,24
			RAZEM:		0,24
				m3	0,24
3.1.4	KNR 401/108/12	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km, KROTNOŚĆ = 4		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej		0,24		0,24
			RAZEM:		0,24
				m3	0,24
3.2	Element		PRACE WYKOŃCZENIOWE - POSADZKI		
3.2.1	KNRW 202/1104/2	SST-B-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na gładko		
	Obliczenie:				
	PARTER, KLATKA SCHODOWA		8,10		8,10
	PIĘTRO, KLATKA SCHODOWA		3,76		3,76
			RAZEM:		11,86
				m2	11,86
3.2.2	NNRNKB 202/1134/1 (1)	SST-B-12	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome		
	Obliczenie:				
	JAK WYŻEJ		11,86		11,86
			RAZEM:		11,86
				m2	11,86
3.2.3	NNRNKB 202/2808/5 (1)	SST-B-12	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10' m2, warstwa kleju grubości 5' mm, płytki 30x30		
	Obliczenie:				
	JAK WYŻEJ		11,86		11,86
			RAZEM:		11,86
				m2	11,86
3.2.4	NNRNKB 202/2809/3 (1)	SST-B-12	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10' m2, płytki 15x15, zaprawa "Atlas"		
	Obliczenie:				
	PARTER, KLATKA SCHODOWA		13,72-(0,90*3)		11,02
	PIĘTRO, KLATKA SCHODOWA		5,80-(0,90*2)		4,00
			RAZEM:		15,02
				m	15,02
3.3	Element		WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW		
3.3.1	KNR 1901/716/1 (1)	SST-B-15	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach, ciasto wapienne		
	Obliczenie:				
	Parter, klatka schodowa, h=2,75m, potrącenia na otwory		2,75*(13,72)-(0,90+2*2,00*(2))+0,98*2,00*(1))		26,87
	Piętro, klatka schodowa, h=2,65m, potrącenia na otwory		2,65*(13,72)-(1,24*1,60*(1))+0,90*2,00*(2))		30,77
	Ościeża, przyjęto pas szer. 15cm		0,15*(0,90+2*2,00)*(4)+0,15*(0,98+2*2,00)*(1)+0,15*(1,24+2*1,60)		4,35
			RAZEM:		61,99
				m2	61,99
3.3.2	KNR 1901/716/2 (1)	SST-B-15	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach i spocznikach, ciasto wapienne		
	Obliczenie:				
	Sufit		8,1+9,38		17,48
			RAZEM:		17,48
				m2	17,48
3.3.3	NNRNKB 202/1134/1 (2)	SST-B-15	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome		
	Obliczenie:				
	Sufit		8,1+9,38		17,48
			RAZEM:		17,48
				m2	17,48

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3.3.4	NNRNKB 202/1134/2 (2)	SST-B-15	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe		
Obliczenie:					
Parter, klatka schodowa, h=2,75m, potrącenia na otwory			$2,75*(13,72)-(0,90+2*2,00*(2))+0,98*2,00*(1))$		26,87
Piętro, klatka schodowa, h=2,65m, potrącenia na otwory			$2,65*(13,72)-(1,24*1,60*(1))+0,90*2,00*(2))$		30,77
Ościeża, przyjęto pas szer. 15cm			$0,15*(0,90+2*2,00)*(4)+0,15*(0,98+2*2,00)*(1)+0,15*(1,24+2*1,60)$		4,35
				RAZEM:	61,99
				m2	61,99
3.3.5	KNRW 202/1510/1	SST-B-15	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie, 2-krotne - ściany, ościeża, sufit		
Obliczenie:					
Parter, klatka schodowa, h=2,75m, potrącenia na otwory			$2,75*(13,72)-(0,90+2*2,00*(2))+0,98*2,00*(1))$		26,87
Piętro, klatka schodowa, h=2,65m, potrącenia na otwory			$2,65*(13,72)-(1,24*1,60*(1))+0,90*2,00*(2))$		30,77
Ościeża, przyjęto pas szer. 15cm			$0,15*(0,90+2*2,00)*(4)+0,15*(0,98+2*2,00)*(1)+0,15*(1,24+2*1,60)$		4,35
Sufit			$8,1+9,38$		17,48
				RAZEM:	79,47
				m2	79,47
3.4	Element		WYKOŃCZENIE SCHODÓW		
3.4.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	SST-B-12	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome		
Obliczenie:					
Schody			5,70		5,70
				RAZEM:	5,70
				m2	5,70
3.4.2	NNRNKB 202/1134/2 (1)	SST-B-12	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe		
Obliczenie:					
Schody			$0,16*0,90*(20)$		2,88
				RAZEM:	2,88
				m2	2,88
3.4.3	KNR 12/1121/1	SST-B-12	Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża		
Obliczenie:					
Powierzchnia pozioma i pionowa schodów			$5,70+2,88$		8,58
				RAZEM:	8,58
				m2	8,58
3.4.4	KNR 12/1121/5	SST-B-12	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			8,58		8,58
				RAZEM:	8,58
				m2	8,58

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
4	Rozdział		PRACE MONTAŻOWE		
4.1	Element		PRACE MONTAŻOWE - OKNA		
4.1.1	KNRW 202/1018/4 (1)	SST-B-13	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5' m2, kotwy - okno O1 o wym. 175x160cm, okna z tworzywa o wsp. 0,9 W/m2*K, posiadające nawiewniki		
Obliczenie:					
Okno O1 o wym. 175x160, szt.2 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej			1,75*1,60*(2)		5,60
				RAZEM:	5,60 m2
4.1.2	KNRW 202/1018/4 (1)	SST-B-13	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5' m2, kotwy - okno O2 o wym. 150x160cm, okna z tworzywa o wsp. 0,9 W/m2*K, posiadające nawiewniki		
Obliczenie:					
Okno O2 o wym. 150x160, szt.2 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej			1,50*1,60*(2)		4,80
				RAZEM:	4,80 m2
4.1.3	KNRW 202/1018/4 (1)	SST-B-13	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5' m2, kotwy - okno O3 o wym. 124x160cm, okna z tworzywa o wsp. 0,9 W/m2*K, posiadające nawiewniki		
Obliczenie:					
Okno O3 o wym. 124x160, szt.11 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej			1,24*1,60*(11)		21,82
				RAZEM:	21,82 m2
4.1.4	KNRW 202/1018/4 (1)	SST-B-13	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5' m2, kotwy - okno O4 o wym. 126x160cm, okna z tworzywa o wsp. 0,9 W/m2*K, posiadające nawiewniki		
Obliczenie:					
Okno O4 o wym. 126x160, szt.4 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej			1,26*1,60*(4)		8,06
				RAZEM:	8,06 m2
4.2	Element		PRACE MONTAŻOWE - DRZWI		
4.2.1	KNRW 202/1027/2 (1)	SST-B-13	ANALOGIA: Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe, bez zaświat, ponad 1,5' m2 - Drzwi D1 o wym. 98x200, drzwi z dwoma płycinami na każdym skrzydle, drzwi posiadające samozamykacz, drzwi o wsp. 1,3 W/m2*K		
Obliczenie:					
Drzwi D1 o wym. 98x200cm, szt.1 - na podstawie zestawienia stolarki drzwiowej			0,98*2,00*(1)		1,96
				RAZEM:	1,96 m2
4.3	Element		PRACE WYKOŃCZENIOWE - PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE		
4.3.1	KNR 1901/337/3	SST-B-08	ANALOGIA: Wykonanie parapetów zewnętrznych z cegieł		
Obliczenie:					
Parapet 124cm, szt.11 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej			1,24*(11)		13,64
Parapet 126cm, szt.4 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej			1,26*(4)		5,04
Parapet 150cm, szt.2 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej			1,50*(2)		3,00
Parapet 175cm, szt.2 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej			1,75*(2)		3,50
				RAZEM:	25,18 m
4.3.2	KNR 1901/809/3 (1)	SST-B-11	ANALOGIA: Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III na parapetach		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			25,18		25,18
				RAZEM:	25,18 m
4.3.3	DC 21/704/1 (1)	SST-B-13	Montaż parapetu PCV z profilem bocznym - parapet 124cm		
Obliczenie:					
Parapet 124cm, szt.11			1,24*(11)		13,64
				RAZEM:	13,64 m
4.3.4	DC 21/704/1 (1)	SST-B-13	Montaż parapetu PCV z profilem bocznym - parapet 126cm		
Obliczenie:					
Parapet 126cm, szt.4			1,26*(4)		5,04
				RAZEM:	5,04 m
4.3.5	DC 21/704/1 (1)	SST-B-13	Montaż parapetu PCV z profilem bocznym - parapet 150cm		
Obliczenie:					
Parapet 150cm, szt.2			1,50*(2)		3,00
				RAZEM:	3,00 m
4.3.6	DC 21/704/1 (1)	SST-B-13	Montaż parapetu PCV z profilem bocznym - parapet 175cm		
Obliczenie:					
Parapet 175cm, szt.2			1,75*(2)		3,50
				RAZEM:	3,50 m

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
4.3.7	DC 21/704/2 (1)	SST-B-13	Przygotowanie powierzchni przed uszczelnieniem preparatem gruntującym		
			Obliczenie:		
			Parapet 124cm, szt.11, przyjęto pas szer.45cm		(2*0,45+1,24)*(11)
				23,54	
			Parapet 126cm, szt.4, przyjęto pas szer.45cm		(2*0,45+1,26)*(4)
				8,64	
			Parapet 150cm, szt.2, przyjęto pas szer.45cm		(2*0,45+1,50)*(2)
				4,80	
			Parapet 175cm, szt.2, przyjęto pas szer.45cm		(2*0,45+1,75)*(2)
				5,30	
			RAZEM:	42,28	
				m	42,28
4.3.8	DC 21/704/4 (1)	SST-B-13	Izolacje szczeliny podparapetowej masą poliuretanowa		
			Obliczenie:		
			Jak wyżej		42,28
			RAZEM:	42,28	
				m	42,28

Nr	Kod pozycji	STWIOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5	Rozdział		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
5.1	Element		PRACE PRZYGOTOWAWCZE		
5.1.1	KNR 23/2611/1	SST-B-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
Obliczenie:					
Powierzchnia ścian i ościeży			189,93+13,66	203,59	
			RAZEM:	203,59	m2 203,59
5.1.2	KNR 23/2611/3	SST-B-16	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, gruntowanie emulsją, 2-krotne		
Obliczenie:					
Powierzchnia ścian, jak wyżej			203,59	203,59	
			RAZEM:	203,59	m2 203,59
5.2	Element		PRACE IZOLACYJNE		
5.2.1	KNR 23/2612/9	SST-B-16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej		
Obliczenie:					
Listwa startowa			36,77	36,77	
			RAZEM:	36,77	mb 36,77
5.2.2	KNR 23/2612/1	SST-B-16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.10cm, przyklejenie płyt styropianowych do ścian		
Obliczenie:					
Wysokość budynku, h=5,80m + ściany szczytowe			36,77*5,80+2*4,95+9,00	232,17	
Potrącenia na okna i drzwi			-(5,60+4,80+21,82+8,06+1,96)	-42,24	
			RAZEM:	189,93	m2 189,93
5.2.3	KNR 23/2612/2	SST-B-16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.5cm, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży		
Obliczenie:					
Okno O1 o wym. 175x160, szt.2 - przyjęto pas szer.15cm			0,15*(1,75+2*1,60)*(2)	1,49	
Okno O2 o wym. 150x160, szt.2 - przyjęto pas szer.15cm			0,15*(1,50+2*1,60)*(2)	1,41	
Okno O3 o wym. 124x160, szt.11 - przyjęto pas szer.15cm			0,15*(1,24+2*1,60)*(11)	7,33	
Okno O4 o wym. 126x160, szt.4 - przyjęto pas szer.15cm			0,15*(1,26+2*1,60)*(4)	2,68	
Drzwi D1 o wym. 98x200cm, szt.1 - przyjęto pas szer.15cm			0,15*(0,98+2*2,00)*(1)	0,75	
			RAZEM:	13,66	m2 13,66
5.2.4	KNR 23/2612/6	SST-B-16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany		
Obliczenie:					
Powierzchnia ścian			189,93	189,93	
			RAZEM:	189,93	m2 189,93
5.2.5	KNR 23/2612/7	SST-B-16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ościeża		
Obliczenie:					
Powierzchnia ościeży			13,66	13,66	
			RAZEM:	13,66	m2 13,66
5.2.6	KNR 23/2613/5	SST-B-16	Ocieplenie ścian budynków, przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z betonu		
Obliczenie:					
Przyjęto 5 sztuk/m2			5*(189,93+13,66)	1 017,95	
			RAZEM:	1 017,95	szt 1 018
5.2.7	KNR 23/2612/8	SST-B-16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
Obliczenie:					
Okno O1 o wym. 175x160, szt.2			(1,75+2*1,60)*(2)	9,90	
Okno O2 o wym. 150x160, szt.2			(1,50+2*1,60)*(2)	9,40	
Okno O3 o wym. 124x160, szt.11			(1,24+2*1,60)*(11)	48,84	
Okno O4 o wym. 126x160, szt.4			(1,26+2*1,60)*(4)	17,84	
Drzwi D1 o wym. 98x200cm, szt.1			(0,98+2*2,00)*(1)	4,98	
Narożniki budynku			5,80*(5)	29,00	
			RAZEM:	119,96	mb 119,96
5.3	Element		PRACE WYKOŃCZENIOWE - TYNKI		
5.3.1	KNR 1901/807/1 (1)	SST-B-11	Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach płaskich, z zaprawy czysto-wapiennej (R=1,25) R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000		
Obliczenie:					
Wysokość budynku, h=5,80m + ściany szczytowe			36,77*5,80+2*4,95+9,00	232,17	
Potrącenia na okna i drzwi			-(5,60+4,80+21,82+8,06+1,96)	-42,24	
			RAZEM:	189,93	m2 189,93

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5.3.2	KNR 1901/808/2 (1)	SST-B-11	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych na ościeżach, z zaprawy czysto-wapiennej (R=1,25) R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000		
			Obliczenie:		
			Okno O1 o wym. 175x160, szt.2	$(1,75+2*1,60)*(2)$	9,90
			Okno O2 o wym. 150x160, szt.2	$(1,50+2*1,60)*(2)$	9,40
			Okno O3 o wym. 124x160, szt.11	$(1,24+2*1,60)*(11)$	48,84
			Okno O4 o wym. 126x160, szt.4	$(1,26+2*1,60)*(4)$	17,84
			Drzwi D1 o wym. 98x200cm, szt.1	$(0,98+2*2,00)*(1)$	4,98
			RAZEM:	90,96	m
					90,96

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
6	Rozdział		DOCIEPLENIE FUNDAMENTÓW		
6.1	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE		
6.1.1	KNR 1901/106/2	SST-B-01	Roboty rozbiórkowe, zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej		
	Obliczenie:				
	Rozebranie kostki - przyjęto pas szer.0,50m		0,500*(33,21)	16,61	
				RAZEM:	16,61 m2
6.1.2	KNR 404/1105/1	SST-B-01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładoczym, na odległość do 1 km		
	Obliczenie:				
	Płytki betonowe, przyjęto gr.10 cm		0,10*16,61	1,66	
				RAZEM:	1,66 m3
6.1.3	KNR 404/1105/2	SST-B-01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładoczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km, KROTNOŚĆ=4		
	Obliczenie:				
	Objętość jak wyżej		1,66	1,66	
				RAZEM:	1,66 m3
6.1.4	KNR 201/201/2	SST-B-02	Roboty ziemne koparkami przedsięwziętymi z transportem urobku samochodami samowładoczymi do 1 km, koparka 0,15 m ³ , grunt kategorii III		
	Obliczenie:				
	Budynek, przyjęto pas szer.1,0m i głębokości 1,30m		1,00*1,30*(33,21)	43,17	
				RAZEM:	43,17 m3
6.1.5	KNR 401/108/8	SST-B-02	Wywóz ziemi samochodami samowładoczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km, KROTNOŚĆ=4		
	Obliczenie:				
	Objętość jak wyżej		43,17	43,17	
				RAZEM:	43,17 m3
6.2	Element		PRACE PRZYGOTOWAWCZE		
6.2.1	ZKNR C 1/402/6	SST-B-01	Roboty przygotowawcze, oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, oczyszczenie pow. ścian w miejscach trudnodostępnych o pow. ponad 5 m ²		
	Obliczenie:				
	Istniejące fundamenty, h=1,85m - elewacja frontowa, elewacje boczne		1,85*(33,21)	61,44	
				RAZEM:	61,44 m2
6.3	Element		DOCIEPLENIE BUDYNKU - FUNDAMENTY		
6.3.1	KNR 202/808/1	SST-B-11	ANALOGIA: Wyrównanie podłoża przy użyciu wodoszczelnej szpachłówki uszczelniającej		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		61,44	61,44	
				RAZEM:	61,44 m2
6.3.2	KNR 40/102/1	SST-B-16	ANALOGIA: Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany		
	Obliczenie:				
	Istniejące fundamenty		33,21	33,21	
				RAZEM:	33,21 mb
6.3.3	KNR 40/104/1 (1)	SST-B-16	ANALOGIA: Uszczelnienie pośrednie przy pomocy szlamu uszczelniającego		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		61,44	61,44	
				RAZEM:	61,44 m2
6.3.4	KNR 40/213/1	SST-B-16	ANALOGIA: Gruntowanie		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		61,44	61,44	
				RAZEM:	61,44 m2
6.3.5	KNR 40/104/1 (1)	SST-B-16	ANALOGIA: Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian przy użyciu elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej - wykonanie warstwy kontaktowej		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		61,44	61,44	
				RAZEM:	61,44 m2
6.3.6	KNR 40/104/1 (1)	SST-B-16	ANALOGIA: Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian przy użyciu elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		61,44	61,44	
				RAZEM:	61,44 m2
6.3.7	KNR 915/401/1	SST-B-16	Izolacje termiczne z zastosowaniem styropianu XPS gr.10cm, izolacje pionowe		
	Obliczenie:				
	Istniejące fundamenty, h=1,85m - elewacja frontowa, elewacje boczne		1,85*(33,21)	61,44	
				RAZEM:	61,44 m2

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
6.3.8	KNR 23/2613/8	SST-B-16	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
	Obliczenie:				
	Kątowniki, h=75cm		:0,75*(5)	3,75	
			RAZEM:	3,75	mb
6.4	Element		ZASYPKI		
6.4.1	KNRW 201/609/7 (2)	SST-B-02	Podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, z gotowego kruszywa, pospółka		
	Obliczenie:				
	Objętość jak przy wykopach		43,17	43,17	
	- warstwy przy robotach związanych z chodnikiem		-0,30*33,21	-9,96	
	- docieplenie		-0,10*61,44	-6,14	
			RAZEM:	27,07	m3
					27,07

Nr	Kod pozycji	STWIOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
7	Rozdział		NAWIERZCHNIE - KOSTKA GR. 6 CM		
7.1	Element		PRACE ZIEMNE		
7.1.1	KNR 231/103/2	SST-B-02	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV		
	Obliczenie:				
	Chodnik betonowy, przyjęto pas szer. 1m : 1,00*(33,21)			33,21	
				RAZEM:	33,21
				m2	33,21
7.1.2	KNR 231/101/7	SST-B-02	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20 cm		
	Obliczenie:				
	jak wyżej : 33,21			33,21	
				RAZEM:	33,21
				m2	33,21
7.1.3	KNR 231/101/8	SST-B-02	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości, KROTNOŚĆ=2		
	Obliczenie:				
	jak wyżej : 33,21			33,21	
				RAZEM:	33,21
				m2	33,21
7.2	Element		PODBUDOWY, WARSTWY PODSYPKOWE		
7.2.1	KNR 231/114/5	SST-B-02	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm		
	Obliczenie:				
	Chodnik betonowy : 33,21			33,21	
				RAZEM:	33,21
				m2	33,21
7.2.2	KNR 231/114/7	SST-B-02	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej : 33,21			33,21	
				RAZEM:	33,21
				m2	33,21
7.2.3	KNR 231/114/8	SST-B-02	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości, KROTNOŚĆ=2		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej : 33,21			33,21	
				RAZEM:	33,21
				m2	33,21
7.2.4	KNR 231/105/5	SST-B-02	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej : 33,21			33,21	
				RAZEM:	33,21
				m2	33,21
7.2.5	KNR 231/105/6	SST-B-02	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy, KROTNOŚĆ=2		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej : 33,21			33,21	
				RAZEM:	33,21
				m2	33,21
7.3	Element		OBRZEŻA		
7.3.1	KNR 231/401/4	SST-B-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30 cm, grunt kategorii III-IV		
	Obliczenie:				
	Obrzeża betonowe : 33,21			33,21	
				RAZEM:	33,21
				m	33,21
7.3.2	KNR 231/402/3	SST-B-04	Ławy pod obrzeża, betonowa zwykła		
	Obliczenie:				
	Przyjęto ławę 11,5x11,5 cm : 0,12*0,12*33,21			0,48	
				RAZEM:	0,48
				m3	0,48
7.3.3	KNR 1312/1504/4	SST-B-18	Obrzeża betonowe R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Palisada betonowa : 33,21			33,21	
				RAZEM:	33,21
				m	33,21
7.4	Element		NAWIERZCHNIA		
7.4.1	KNR 231/511/2 (1)	SST-B-18	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej		
	Obliczenie:				
	Chodnik betonowy : 33,21			33,21	
				RAZEM:	33,21
				m2	33,21

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
8	Rozdział		DACH		
8.1	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE - RYNNY, OBRÓBKI BLACHARSKIE, POKRYCIE DACHOWE		
8.1.1	KNR 401/535/4	SST-B-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Obliczenie:				
	Rynny dachowe		25,79	25,79	
			RAZEM:	25,79	m
8.1.2	KNR 401/535/6	SST-B-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Obliczenie:				
	Rury spustowe		5,90*(2)	11,80	
			RAZEM:	11,80	m
8.1.3	KNR 401/535/8	SST-B-01	Rozebranie obróbek blacharskich: pas podrynnowy, obróbki kątowe atyk i gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku		
	Obliczenie:				
	Obróbki, przyjęto pas szer.30cm		0,30*(25,79+6,40*2)	11,58	
	Obróbki, przyjęto pas szer.90cm		0,90*(26,03)	23,43	
			RAZEM:	35,01	m2
8.1.4	KNR 404/1107/1 (1)	SST-B-01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't		
	Obliczenie:				
	Rynny, przyjęto 1,35 kg na mb rynien		1,35*(25,79+11,80)/1000	0,05	
	Obróbki, przyjęto 7,85 kg na m2 blachy		7,85*(35,01)/1000	0,27	
			RAZEM:	0,32	t
8.1.5	KNR 404/1107/4 (1)	SST-B-01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1'km odległości ponad 1'km, samochód do 5't, KROTNOŚĆ = 4		
	Obliczenie:				
	Tonaż jak wyżej		0,32	0,32	
			RAZEM:	0,32	t
8.1.6	KNR 404/509/2	SST-B-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład		
	Obliczenie:				
	Dach		167,02*1,27	212,12	
			RAZEM:	212,12	m2
8.1.7	KNR 401/108/11	SST-B-01	ANALOGIA: Wywóz gruzu wraz z utylizacją samochodami samowyładowczymi do 1'km		
	Obliczenie:				
	jak wyżej		2,12	2,12	
			RAZEM:	2,12	m3
8.1.8	KNR 401/108/12	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km, KROTNOŚĆ = 4		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej		2,12	2,12	
			RAZEM:	2,12	m3
8.2	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE - KONSTRUKCJA DACHOWA		
8.2.1	KNR 404/403/3	SST-B-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu		
	Obliczenie:				
	Dach		167,02*1,27	212,12	
			RAZEM:	212,12	m2
8.2.2	KNR 404/403/4	SST-B-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste		
	Obliczenie:				
	Dach		167,02*1,27	212,12	
			RAZEM:	212,12	m2
8.2.3	KNR 404/403/8	SST-B-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe		
	Obliczenie:				
	Dach		25,79+6,40*2	38,59	
			RAZEM:	38,59	m
8.2.4	KNR 404/1105/1	SST-B-01	ANALOGIA: Wywiezienie konstrukcji drewnianej z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1'km		
	Obliczenie:				
	Konstrukcja drewniana, przyjęto gr.10cm		0,10*212,12	21,21	
	Krokwie, przyjęto gr.20cm		0,20*212,12	42,42	
	Deski, przyjęto wymiary 2x30cm		0,02*0,30*38,59	0,23	
			RAZEM:	63,86	m3
8.2.5	KNR 404/1105/2	SST-B-01	ANALOGIA: Wywiezienie konstrukcji drewnianej z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km, KROTNOŚĆ=4		
	Obliczenie:				
	Objętość jak wyżej		63,86	63,86	
			RAZEM:	63,86	m3

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
8.3	Element		DACH - KONSTRUKCJA DREWNIANA		
8.3.1	KNRW 202/406/2	SST-B-06	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2		
Obliczenie:					
MR.1 - na podstawie zestawienia drewna				:0,44	0,44
MR.2 - na podstawie zestawienia drewna				:0,04	0,04
				RAZEM:	0,48 m3
8.3.2	KNRW 202/408/5	SST-B-06	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2		
Obliczenie:					
KR.1 - na podstawie zestawienia drewna				:2,13	2,13
KR.2 - na podstawie zestawienia drewna				:0,08	0,08
KR.3 - na podstawie zestawienia drewna				:0,07	0,07
				RAZEM:	2,28 m3
8.3.3	KNRW 202/406/6	SST-B-06	Płatwie o długości ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2		
Obliczenie:					
PŁ.1 - na podstawie zestawienia drewna				:0,49	0,49
PŁ.2 - na podstawie zestawienia drewna				:0,48	0,48
				RAZEM:	0,97 m3
8.3.4	KNRW 202/407/4	SST-B-06	Słupy o długości do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2		
Obliczenie:					
SD.1 - na podstawie zestawienia drewna				:0,27	0,27
SD.1 - na podstawie zestawienia drewna				:0,13	0,13
				RAZEM:	0,40 m3
8.3.5	KNRW 202/408/1	SST-B-06	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2		
Obliczenie:					
MI.1 - na podstawie zestawienia drewna				:0,14	0,14
				RAZEM:	0,14 m3
8.3.6	KNRW 202/407/1	SST-B-06	Podwaliny o długości ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2		
Obliczenie:					
PD.1 - na podstawie zestawienia drewna				:0,49	0,49
PD.2 - na podstawie zestawienia drewna				:0,48	0,48
				RAZEM:	0,97 m3
8.4	Element		DACH - IZOLACJA, WYKOŃCZENIE		
8.4.1	KNR 912/203/3 (1)	SST-B-16	Mocowanie folii paroizolacyjnej		
Obliczenie:					
Dach				:167,02*1,27	212,12
				RAZEM:	212,12 m2
8.4.2	KNRW 202/410/2	SST-B-06	Ołacenie połaci dachowych łatami		
Obliczenie:					
Pokrycie dachowe				:212,12	212,12
				RAZEM:	212,12 m2
8.4.3	KNRW 202/410/2	SST-B-06	ANALOGIA: Ołacenie połaci dachowych kontrłatami (M=0,5) R = 1,000 M = 0,500 S = 1,000		
Obliczenie:					
Pokrycie dachowe				:212,12	212,12
				RAZEM:	212,12 m2
8.4.4	KNRW 202/410/1	SST-B-06	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej		
Obliczenie:					
Pokrycie dachowe				:212,12	212,12
				RAZEM:	212,12 m2
8.4.5	KNR 1901/533/1	SST-B-10	Krycie dachu blachą o grubości 0,6`mm, blacha ocynkowana, na rąbek podwójny		
Obliczenie:					
Pokrycie dachowe				:212,12	212,12
				RAZEM:	212,12 m2
8.5	Element		DACHY - OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY DACHOWE, RURY SPUSTOWE		
8.5.1	KNRW 3/502/7	SST-B-10	Deski okapowe		
Obliczenie:					
Dach				:25,79+6,40*2	38,59
				RAZEM:	38,59 m

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
8.5.2	KNR 21/4004/6 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Montaż płyt OSB pod wykonanie obróbek blacharskich		
Obliczenie:					
Obróbki				35,01	35,01
				RAZEM:	35,01
				m2	35,01
8.5.3	KNRW 202/514/2 (2)	SST-B-10	ANALOGIA: Obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm		
Obliczenie:					
Obróbki blacharskie, przyjęto pas szer.30cm				0,30*(25,79+6,40*2)	11,58
Attyk, przyjęto szer.90cm				0,90*(26,03)	23,43
				RAZEM:	35,01
				m2	35,01
8.5.4	KNNRW 3/1106/6	SST-B-10	ANALOGIA: Uszczelnienie obróbek blacharskich silikonem		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej				35,01	35,01
				RAZEM:	35,01
				m2	35,01
8.5.5	KNRW 202/519/4 (2)	SST-B-10	ANALOGIA: Rynny dachowe z blachy tytan-cynk, półokrągłe, Fi 15 cm		
Obliczenie:					
Rynny dachowe				25,79	25,79
				RAZEM:	25,79
				m	25,79
8.5.6	KNRW 202/526/2 (2)	SST-B-10	ANALOGIA: Rury spustowe z blachy tytan-cynk, okrągłe o średnicy 10 cm		
Obliczenie:					
Rury spustowe				5,90*(2)	11,80
				RAZEM:	11,80
				m	11,80
8.5.7	Kalkulacja indywidualna	SST-B-10	Zadaszenie nad wejściem wykonane ze szkła wspierane cięgnami		
Obliczenie:					
Zadaszenie nad wejściem wykonane ze szkła wspierane cięgnami				1	1,00
				RAZEM:	1,00
				szt.	1,00
8.5.8	NNRNKB 202/539/4	SST-B-10	Montaż barier śniegowych		
Obliczenie:					
Barier śniegowe				25,34	25,34
				RAZEM:	25,34
				m	25,34
8.5.9	KNR 222/702/5	SST-B-10	Ławy kominiarskie R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
Obliczenie:					
Ławy kominiarskie				22,53	22,53
				RAZEM:	22,53
				m	22,53
8.6	Element		WYŁAZ DACHOWY		
8.6.1	KNR 15/526/1	SST-B-13	Osadzenie wylazu dachowego w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej		
Obliczenie:					
Wylaz dachowy 90x80cm, szt.1				2*(0,90+0,80)*(1)	3,40
				RAZEM:	3,40
				m	3,40
8.6.2	KNR 15/526/2	SST-B-13	ANALOGIA: Osadzenie wylazu dachowego w konstrukcji nośnej		
Obliczenie:					
Wylaz dachowy 90x80cm, szt.1				1	1,00
				RAZEM:	1,00
				szt	1,00
8.6.3	KNNRW 3/1106/6	SST-B-13	ANALOGIA: Uszczelnienie wylazu dachowego taśmami uszczelniającymi i uszczelkami		
Obliczenie:					
Wylaz dachowy 90x80cm, szt.1				2*(0,90+0,80)*(1)	3,40
				RAZEM:	3,40
				m	3,40
8.6.4	KNR 202/506/2 (1)	SST-B-13	ANALOGIA: Montaż obróbek blacharskich wokół wylazu dachowego, obróbka z blachy tytan-cynk		
Obliczenie:					
Wylaz dachowy 90x80cm, szt.1 - przyjęto pas szer.30cm				0,30*2*(0,90+0,80)*(1)	1,02
				RAZEM:	1,02
				m2	1,02
8.6.5	KNNRW 3/1106/6	SST-B-13	ANALOGIA: Uszczelnienie istniejących wylazu dachowego i obróbek silikonem		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej				1,02	1,02
				RAZEM:	1,02
				m2	1,02

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
8.7	Element		REMONT KOMINÓW		
8.7.1	KNR 401/211/3	SST-B-01	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na powierzchniach poziomych kominów		
	Obliczenie:				
	Komin 1 - 54x180cm		0,54*1,80		0,97
	Komin 2 - 54x180cm		0,54*1,80		0,97
	Komin 3 - 54x100cm		0,54*1,00		0,54
	Komin 4 - 54x220cm		0,54*2,20		1,19
	Komin 5 - 54x100cm		0,54*1,00		0,54
	Komin 6 - 54x180cm		0,54*1,80		0,97
			RAZEM:	5,18	m2
8.7.2	KNR 401/203/13	SST-B-04	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		5,18		5,18
			RAZEM:	5,18	m2
8.7.3	KNR 401/214/3	SST-B-04	Przygotowanie masy betonowej		
	Obliczenie:				
	Przyjęto warstwę grubości 5cm		0,05*5,18		0,26
			RAZEM:	0,26	m3
8.7.4	KNR 202/923/4	SST-B-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy na czapkach kominowych		
	Obliczenie:				
	Komin 1 - 54x180cm		0,54*1,80		0,97
	Komin 2 - 54x180cm		0,54*1,80		0,97
	Komin 3 - 54x100cm		0,54*1,00		0,54
	Komin 4 - 54x220cm		0,54*2,20		1,19
	Komin 5 - 54x100cm		0,54*1,00		0,54
	Komin 6 - 54x180cm		0,54*1,80		0,97
			RAZEM:	5,18	m2
8.7.5	KNR 1323/101/8	SST-B-01	Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków		
	Obliczenie:				
	Komin 1 - 54x180x140cm - nad dachem		1,40*2*(0,54+1,80)		6,55
	Komin 2 - 54x180x140cm - nad dachem		1,40*2*(0,54+1,80)		6,55
	Komin 3 - 54x100x140cm - nad dachem		1,40*2*(0,54+1,00)		4,31
	Komin 4 - 54x220x140cm - nad dachem		1,40*2*(0,54+2,20)		7,67
	Komin 5 - 54x100x140cm - nad dachem		1,40*2*(0,54+1,00)		4,31
	Komin 6 - 54x180x140cm - nad dachem		1,40*2*(0,54+1,80)		6,55
			RAZEM:	35,94	m2
8.7.6	KNR 401/310/1	SST-B-08	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m ³ /miejsce		
	(1)				
	Obliczenie:				
	Komin 1 - 54x180x265cm - mierzona od poddasza - przyjęto 50% objętości		0,54*1,80*2,65*(0,50)		1,29
	Komin 2 - 54x180x265cm - mierzona od poddasza - przyjęto 50% objętości		0,54*1,80*2,65*(0,50)		1,29
	Komin 3 - 54x100x265cm - mierzona od poddasza - przyjęto 50% objętości		0,54*1,00*2,65*(0,50)		0,72
	Komin 4 - 54x220x265cm - mierzona od poddasza - przyjęto 50% objętości		0,54*2,20*2,65*(0,50)		1,57
	Komin 5 - 54x100x265cm - mierzona od poddasza - przyjęto 50% objętości		0,54*1,00*2,65*(0,50)		0,72
	Komin 6 - 54x180x265cm - mierzona od poddasza - przyjęto 50% objętości		0,54*1,80*2,65*(0,50)		1,29
			RAZEM:	6,88	m3
8.7.7	KNR 202/604/5	SST-B-16	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych czapek kominowych, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa		
	(4)				
	Obliczenie:				
	Komin 1 - 54x180cm		0,54*1,80		0,97
	Komin 2 - 54x180cm		0,54*1,80		0,97
	Komin 3 - 54x100cm		0,54*1,00		0,54
	Komin 4 - 54x220cm		0,54*2,20		1,19
	Komin 5 - 54x100cm		0,54*1,00		0,54
	Komin 6 - 54x180cm		0,54*1,80		0,97
			RAZEM:	5,18	m2

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
8.7.8	KNR 401/531/2	SST-B-10	ANALOGIA: Uzupelnienie obróbek blacharskich kolnierzy kominów i ścian, świetlików itd., dach kryty papą, dachówką płaską, obróbka z blachy tytan-cynk		
	Obliczenie:				
	Komin 1 - 54x180x140cm - nad dachem + pas szer.25cm przy obwodzie komina		$1,40*2*(0,54+1,80)+0,25*2*(0,54+1,80)$		7,72
	Komin 2 - 54x180x140cm - nad dachem + pas szer.25cm przy obwodzie komina		$1,40*2*(0,54+1,80)+0,25*2*(0,54+1,80)$		7,72
	Komin 3 - 54x100x140cm - nad dachem + pas szer.25cm przy obwodzie komina		$1,40*2*(0,54+1,00)+0,25*2*(0,54+1,00)$		5,08
	Komin 4 - 54x220x140cm - nad dachem + pas szer.25cm przy obwodzie komina		$1,40*2*(0,54+2,20)+0,25*2*(0,54+2,20)$		9,04
	Komin 5 - 54x100x140cm - nad dachem + pas szer.25cm przy obwodzie komina		$1,40*2*(0,54+1,00)+0,25*2*(0,54+1,00)$		5,08
	Komin 6 - 54x180x140cm - nad dachem + pas szer.25cm przy obwodzie komina		$1,40*2*(0,54+1,80)+0,25*2*(0,54+1,80)$		7,72
			RAZEM:	42,36	m2
8.7.9	DC 19/418/1	SST-B-16	Uszczelnienia spoin masą silikonową		
	Obliczenie:				
	Komin 1 - 54x180x140cm - nad dachem		$2*(0,54+1,80)+4*(1,40)$		10,28
	Komin 2 - 54x180x140cm - nad dachem		$2*(0,54+1,80)+4*(1,40)$		10,28
	Komin 3 - 54x100x140cm - nad dachem		$2*(0,54+1,00)+4*(1,40)$		8,68
	Komin 4 - 54x220x140cm - nad dachem		$2*(0,54+2,20)+4*(1,40)$		11,08
	Komin 5 - 54x100x140cm - nad dachem		$2*(0,54+1,00)+4*(1,40)$		8,68
	Komin 6 - 54x180x140cm - nad dachem		$2*(0,54+1,80)+4*(1,40)$		10,28
			RAZEM:	59,28	m

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont i docieplenie budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"**

Nazwy i kody CPV: **45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Wojska Polskiego 9
62-500 Konin**

Nazwa i adres zamawiającego: **Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-11-25**

Nazwa obiektu lub robót: **Branża elektryczna**

Nazwa jednostki opracowującej: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

Data opracowania:
2025-11-25

Autor opracowania:
mgr inż. Sebastian Mroczek,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych BRANŻA ELEKTRYCZNA
1.1	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych PRACE MONTAŻOWE
1.1.1	Rozdzielnica RG
1.1.2	Kabel YDY 3x6 mm ² w RVS 22 nt
1.1.3	Kabel YDY 3x4 mm ² w korytku 40x40
1.1.4	Pomiar - sprawdzenie działania węzła kompaktowego
1.1.5	Włączenie do rozdzielnic RWC węzła

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWIOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztyorys		Remont i docieplenie budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"		
1	Rozdział		BRANŻA ELEKTRYCZNA		
1.1	Element		PRACE MONTAŻOWE		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	SST-E.01	Rozdzielnica RG		
Obliczenie:					
Rozdzielnica RG				1	1,00
				RAZEM:	1,00 kpl.
1.1.2	Kalkulacja indywidualna	SST-E.01	Kabel YDY 3x6 mm2 w RVS 22 nt		
Obliczenie:					
Kabel YDY 3x6 mm2 w RVS 22 nt				1	1,00
				RAZEM:	1,00 kpl.
1.1.3	Kalkulacja indywidualna	SST-E.01	Kabel YDY 3x4 mm2 w korytku 40x40		
Obliczenie:					
Kabel YDY 3x6 mm2 w RVS 22 nt				1	1,00
				RAZEM:	1,00 kpl.
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	SST-E.01	Pomiar - sprawdzenie działania węzła kompaktowego		
Obliczenie:					
Pomiar - sprawdzenie działania węzła kompaktowego				1	1,00
				RAZEM:	1,00 kpl.
1.1.5	Kalkulacja indywidualna	SST-E.01	Włączenie do rozdzielnic RWC węzła		
Obliczenie:					
Włączenie do rozdzielnic RWC węzła				1	1,00
				RAZEM:	1,00 kpl.

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont i docieplenie budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"**

Nazwy i kody CPV: **45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Wojska Polskiego 9
62-500 Konin**

Nazwa i adres zamawiającego: **Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-11-25**

Nazwa obiektu lub robót: **Branża sanitarna**

Nazwa jednostki opracowującej: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

Data opracowania:
2025-11-25

Autor opracowania:
mgr inż. Leszek Konopka,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne INSTALACJA WODNA
1.1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne PRACE BUDOWLANE, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PRACE ROZBIÓRKOWE
1.1.1	Prace rozbiórkowe, prace demontażowe instalacji wodnej
1.1.2	ANALOGIA: Wpięcie do istniejącej instalacji (r-g=10)
1.1.3	Przebijanie otworów w ścianach, stropach
1.1.4	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł
1.1.5	Wykucie bruzd
1.2	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne RUROCIĄGI
1.2.1	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w kr. 20x2,0
1.2.2	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 26' mm - Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT Herz Harmony z wkł. Al w kr. 26x3,0
1.2.3	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w kr. 32x3,0
1.2.4	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w szt.20x2,0
1.2.5	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 26' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w szt.26x3,0
1.2.6	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm - Rura PN20 stabi w sztangach 20x3,4
1.2.7	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25' mm - Rura PN20 stabi w sztangach 25x4,2
1.2.8	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32' mm - Rura PN20 stabi w sztangach 32x5,4
1.2.9	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 40' mm - Rura PN20 stabi w sztangach 40x6,7
1.3	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne OTULINY
1.3.1	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
1.3.2	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
1.3.3	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
1.3.4	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
1.3.5	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 28-48' mm
1.3.6	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6' mm, rurociąg Fi 28-42' mm
1.3.7	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6' mm, rurociąg Fi 28-42' mm
1.4	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne ARMATURA
1.4.1	Wodomierz DN15, Q3=1.6m3/h
1.4.2	Wodomierz DN20, Q3=4.0m3/h
1.4.3	ANALOGIA: Filtr 1" w
1.4.4	ANALOGIA: Filtr 3/4" w
1.4.5	ANALOGIA: Zawór antyskażeniowy typ EA DN32
1.4.6	ANALOGIA: Cyrkulacyjny ogranicznik temperatury ZTB 55/70 C DN15
1.4.7	ANALOGIA: Zawór kulowy z pokrętkiem DN15
1.4.8	ANALOGIA: Zawór kulowy z pokrętkiem DN20
1.4.9	ANALOGIA: Zawór odcinający DN25
1.4.10	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, o połączeniu z tworzywem
1.5	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne PRÓBY
1.5.1	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych
1.5.2	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej o średnicy nominalnej do 150mm
1.5.3	Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych
1.5.4	Dodatek za próbę szczelności instalacji wodociągowych o średnicy zewnętrznej do 63mm z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych
2	Kody CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
2.1	Kody CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania PRACE BUDOWLANE, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PRACE ROZBIÓRKOWE
2.1.1	ANALOGIA: Wpięcie do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (r-g=10)
2.1.2	Przebijanie otworów w ścianach, stropach
2.1.3	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł
2.2	Kody CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania RUROCIĄGI, PRÓBY, KSZTAŁTKI
2.2.1	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 15mm o połączeniach zaprasowywanych
2.2.2	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 18mm o połączeniach zaprasowywanych
2.2.3	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 22mm o połączeniach zaprasowywanych
2.2.4	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 28mm o połączeniach zaprasowywanych
2.2.5	Próba szczelności instalacji c.o.
2.2.6	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych

Nr	Nazwa działu robót
2.2.7	Próba na zimno - próba wodna ciśnieniowa
2.3	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne OTULINY
2.3.1	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.2	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.3	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.4	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.5	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.6	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 40' mm, rurociąg Fi 28-48' mm
2.4	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne GRZEJNIKI, ARMATURA
2.4.1	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/400 o wym.400x400x105
2.4.2	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/400 o wym.800x400x105
2.4.3	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/400 o wym.920x400x105
2.4.4	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/400 o wym.1120x400x105
2.4.5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/400 o wym.1320x400x105
2.4.6	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.400x500x105
2.4.7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.520x500x105
2.4.8	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.720x500x105
2.4.9	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.920x500x105
2.4.10	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1000x500x105
2.4.11	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1200x500x105
2.4.12	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1320x500x105
2.4.13	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 33KV/400 o wym.1000x400x166
2.4.14	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1800' mm, Grzejnik łazienkowy o wym.750x1470x64
2.4.15	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1000x500x105
2.4.16	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1120x500x105
2.4.17	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 33KV/400 o wym.920x400x166
2.4.18	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1200x500x105
2.4.19	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji
2.4.20	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi, Dn 15' mm
2.4.21	ANALOGIA: Moduł przyłączeniowy do instalacji dwururowych
2.4.22	Ciepłomierz DN15, Qp=0,6m ³ /h
2.4.23	ANALOGIA: Filtr 3/4" w
2.4.24	Zawory regulacyjne DN25
2.4.25	ANALOGIA: Regulator różnicy ciśnienia DN25
2.4.26	Zawór kulowy z dźwignią DN15
2.4.27	Zawór nastawny RL- 5 kątowy DN15
2.4.28	Zawór TS-90-V kątowy DN15
2.4.29	ANALOGIA: Pompa: H=43,9kPa, V=0,3 dm ³ /s
3	WENTYLACJA MECHANICZNA
3.1	PRACE MONTAŻOWE
3.1.1	Wentylator łazienkowy SILENT100 V=50m ³ /h, wyposażony w timer i czujnik wilgotności + kolano kierunkowe 1~230[V], 50[Hz], 0,049[A]
3.1.2	Kratka wentylacyjna wywiewna
3.1.3	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 35%, Fi do 100' mm, ocynkowane
3.1.4	ANALOGIA: Regulator przepływu instalacji okapowej
3.1.5	ANALOGIA: Kłapa zwrotna instalacji okapowej
3.1.6	ANALOGIA: Nasada obrotowa (R=0,5)
3.1.7	ANALOGIA: Nasada wentylacyjna 24V/17W/3A (R=0,5)
3.1.8	Króciec przyłączeniowy DN200
3.1.9	Tłumik akustyczny DN200 dł. 1000mm

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys		Remont i docieplenie budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"		
1	Rozdział		INSTALACJA WODNA		
1.1	Element		PRACE BUDOWLANE, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PRACE ROZBIÓRKOWE		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01	Prace rozbiórkowe, prace demontażowe instalacji wodnej		
Obliczenie:					
Powierzchnia użytkowa				100,5+105,30+104,60	310,40
				RAZEM:	310,40
				m2 p.u.	310,40
1.1.2	KNRW 215/409/12	SST-S.01	ANALOGIA: Wpięcie do istniejącej instalacji (r-g=10)		
Obliczenie:					
Wpięcie do istniejącej instalacji wodnej				1	1,00
				RAZEM:	1,00
				szt	1,00
1.1.3	KNNR 5/1209/10 (2)	SST-S.01	Przebijanie otworów w ścianach, stropach		
Obliczenie:					
Otwory				7	7,00
				RAZEM:	7,00
				otwór	7,00
1.1.4	KNRW 401/325/4 (1)	SST-S.01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł		
Obliczenie:					
Ilość jak wyżej				7,00	7,00
				RAZEM:	7,00
				szt	7,00
1.1.5	KNNR 5/1207/1	SST-S.01	Wykucie bruzd		
Obliczenie:					
Projektowana instalacja				0+0+11,00+10,00+10,00+9,00+0	40,00
				RAZEM:	40,00
				m	40,00
1.2	Element		RUROCIĄGI		
1.2.1	KNRW 215/111/1 (2)	SST-S.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w kr. 20x2,0		
Obliczenie:					
Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w kr. 20x2,0				11	11,00
				RAZEM:	11,00
				m	11,00
1.2.2	KNRW 215/111/2 (2)	SST-S.01	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 26' mm - Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT Herz Harmony z wkł. Al w kr. 26x3,0		
Obliczenie:					
Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT Herz Harmony z wkł. Al w kr. 26x3,0				9	9,00
				RAZEM:	9,00
				m	9,00
1.2.3	KNRW 215/111/3 (2)	SST-S.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w kr. 32x3,0		
Obliczenie:					
Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w kr. 32x3,0				2	2,00
				RAZEM:	2,00
				m	2,00
1.2.4	KNRW 215/111/1 (2)	SST-S.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w szt.20x2,0		
Obliczenie:					
Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w szt.20x2,0				10	10,00
				RAZEM:	10,00
				m	10,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.2.5	KNRW 215/111/2 (2)	SST-S.01	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 26 mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.26x3,0		
Obliczenie:					
Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.26x3,0			10	10,00	
RAZEM:				10,00	m
1.2.6	KNRW 215/111/1 (2)	SST-S.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20 mm - Rura PN20 stabi w sztangach 20x3,4		
Obliczenie:					
Rura PN20 stabi w sztangach 20x3,4			17	17,00	
RAZEM:				17,00	m
1.2.7	KNRW 215/111/2 (2)	SST-S.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25 mm - Rura PN20 stabi w sztangach 25x4,2		
Obliczenie:					
Rura PN20 stabi w sztangach 25x4,2			3	3,00	
RAZEM:				3,00	m
1.2.8	KNRW 215/111/3 (2)	SST-S.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32 mm - Rura PN20 stabi w sztangach 32x5,4		
Obliczenie:					
Rura PN20 stabi w sztangach 32x5,4			17	17,00	
RAZEM:				17,00	m
1.2.9	KNRW 215/111/4 (2)	SST-S.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 40 mm - Rura PN20 stabi w sztangach 40x6,7		
Obliczenie:					
Rura PN20 stabi w sztangach 40x6,7			18	18,00	
RAZEM:				18,00	m
1.3	Element		OTULINY		
1.3.1	KNR 34/101/14	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25 mm, rurociąg Fi 12-25 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 18 mm. Grubość =25 mm			4	4,00	
RAZEM:				4,00	m
1.3.2	KNR 34/101/14	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25 mm, rurociąg Fi 12-25 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 22 mm. Grubość =25 mm			37	37,00	
RAZEM:				37,00	m
1.3.3	KNR 34/101/14	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25 mm, rurociąg Fi 12-25 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 25 mm. Grubość =25 mm			3	3,00	
RAZEM:				3,00	m
1.3.4	KNR 34/101/1	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6 mm, rurociąg Fi 12-25 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 25 mm. Grubość =6 mm			18	18,00	
RAZEM:				18,00	m
1.3.5	KNR 34/101/15	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25 mm, rurociąg Fi 28-48 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 35 mm. Grubość =25 mm			14	14,00	
RAZEM:				14,00	m
1.3.6	KNR 34/101/2	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6 mm, rurociąg Fi 28-42 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 35 mm. Grubość =6 mm			5	5,00	
RAZEM:				5,00	m
1.3.7	KNR 34/101/2	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6 mm, rurociąg Fi 28-42 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 42 mm. Grubość =6 mm			18	18,00	
RAZEM:				18,00	m

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.4	Element		ARMATURA		
1.4.1	KNNR 8/116/6 (1)	SST-S.01	Wodomierz DN15,Q3=1.6m3/h		
			Obliczenie:		
			Wodomierz DN15,Q3=1.6m3/h	4	4,00
			RAZEM:		4,00
1.4.2	KNNR 8/116/6 (1)	SST-S.01	Wodomierz DN20,Q3=4.0m3/h		
			Obliczenie:		
			Wodomierz DN20,Q3=4.0m3/h	5	5,00
			RAZEM:		5,00
1.4.3	KNR 31/209/7	SST-S.01	ANALOGIA: Filtr 1"w		
			Obliczenie:		
			Filtr 1"w	1	1,00
			RAZEM:		1,00
1.4.4	KNR 31/209/7	SST-S.01	ANALOGIA: Filtr 3/4"w		
			Obliczenie:		
			Filtr 3/4"w	8	8,00
			RAZEM:		8,00
1.4.5	KNR INSTAL 215/109/4 (1)	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór antyskażeniowy typ EA DN32		
			Obliczenie:		
			Zawór antyskażeniowy typ EA DN32	1	1,00
			RAZEM:		1,00
1.4.6	KNR 35/217/2 (1)	SST-S.01	ANALOGIA: Cyrkulacyjny ogranicznik temperatury ZTB 55/70 C DN15		
			Obliczenie:		
			Cyrkulacyjny ogranicznik temperatury ZTB 55/70 C DN15	2	2,00
			RAZEM:		2,00
1.4.7	KNR 35/217/2 (1)	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór kulowy z pokrętkiem DN15		
			Obliczenie:		
			Zawór kulowy z pokrętkiem DN15	8	8,00
			RAZEM:		8,00
1.4.8	KNR 35/217/3 (1)	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór kulowy z pokrętkiem DN20		
			Obliczenie:		
			Zawór kulowy z pokrętkiem DN20	8	8,00
			RAZEM:		8,00
1.4.9	KNNR 4/430/3	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór odcinający DN25		
			Obliczenie:		
			Zawór odcinający DN25	2	2,00
			RAZEM:		2,00
1.4.10	KNNR 4/116/7 (1)	SST-S.01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, o połączeniu z tworzywa		
			Obliczenie:		
			Projektowana armatura	4	4,00
			RAZEM:		4,00
1.5	Element		PRÓBY		
1.5.1	KNNR 4/128/2	SST-S.01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych		
			Obliczenie:		
			Projektowane rurociągi	11,00+9,00+2,00+10,00+10,00+17,00+3,00+17,00+18,00	97,00
			RAZEM:		97,00
1.5.2	KNNR 4/1611/1	SST-S.01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej o średnicy nominalnej do 150mm		
			Obliczenie:		
			Projektowane rurociągi	1	1,00
			RAZEM:		1,00
1.5.3	KNNR 4/127/1	SST-S.01	Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych		
			Obliczenie:		
			Projektowane rurociągi	1	1,00
			RAZEM:		1,00
1.5.4	KNNR 4/127/4	SST-S.01	Dodatek za próbę szczelności instalacji wodociągowych o średnicy zewnętrznej do 63mm z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych		
			Obliczenie:		
			Projektowane rurociągi	97,00	97,00
			RAZEM:		97,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2	Rozdział		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
2.1	Element		PRACE BUDOWLANE, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PRACE ROZBIÓRKOWE		
2.1.1	KNRW 215/409/12	SST-S.02	ANALOGIA: Wpięcie do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (r-g=10)		
			Obliczenie:		
			Wpięcie do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania	1	1,00
			RAZEM:	1,00	szt
2.1.2	KNNR 5/1209/10 (2)	SST-S.02	Przebijanie otworów w ścianach, stropach		
			Obliczenie:		
			Przebiecia otworów	10+10+10+10+5+8	53,00
			RAZEM:	53,00	otwór
2.1.3	KNRW 401/325/4 (1)	SST-S.02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł		
			Obliczenie:		
			Ilość jak wyżej	53,00	53,00
			RAZEM:	53,00	szt
2.2	Element		RUROCIĄGI, PRÓBY, KSZTAŁTKI		
2.2.1	KNNR 4/402/1	SST-S.02	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 15mm o połączeniach zaprasowywanych		
			Obliczenie:		
			Rura ze stali węglowej ocynkowanana zewnątrz 15x1,2	224	224,00
			RAZEM:	224,00	m
2.2.2	KNNR 4/402/2	SST-S.02	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 18mm o połączeniach zaprasowywanych		
			Obliczenie:		
			Rura ze stali węglowej ocynkowanana zewnątrz 18x1,2	30	30,00
			RAZEM:	30,00	m
2.2.3	KNNR 4/402/2	SST-S.02	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 22mm o połączeniach zaprasowywanych		
			Obliczenie:		
			Rura ze stali węglowej ocynkowanana zewnątrz 22x1,5	2	2,00
			RAZEM:	2,00	m
2.2.4	KNNR 4/402/3	SST-S.02	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 28mm o połączeniach zaprasowywanych		
			Obliczenie:		
			Rura ze stali węglowej ocynkowanana zewnątrz 28x1,5	34	34,00
			RAZEM:	34,00	m
2.2.5	KNNR 4/406/2	SST-S.02	Próba szczelności instalacji c.o.		
			Obliczenie:		
			Projektowana instalacja c.o.	224,00+30,00+2,00+34,00	290,00
			RAZEM:	290,00	m
2.2.6	KNNR 4/128/1	SST-S.02	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych		
			Obliczenie:		
			Projektowana instalacja c.o.	224,00+30,00+2,00+34,00	290,00
			RAZEM:	290,00	m
2.2.7	KNR 35/231/4	SST-S.02	Próba na zimno - próba wodna ciśnieniowa		
			Obliczenie:		
			Projektowana instalacja c.o.	290,00	290,00
			RAZEM:	290,00	m
2.3	Element		OTULINY		
2.3.1	KNR 34/101/6	SST-S.02	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15' mm, rurociąg Fi 12-25' mm		
			Obliczenie:		
			Śred. wewn. = 15 mm. Grubość =15 mm	4	4,00
			RAZEM:	4,00	m
2.3.2	KNR 34/101/14	SST-S.02	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm		
			Obliczenie:		
			Śred. wewn. = 15 mm. Grubość =25 mm	221	221,00
			RAZEM:	221,00	m

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2.3.3	KNR 34/101/6	SST-S.02	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15' mm, rurociąg Fi 12-25' mm		
			Obliczenie:		
			Śred. wewn. = 18 mm. Grubość =15 mm :11	11,00	
			RAZEM:	11,00	m
2.3.4	KNR 34/101/14	SST-S.02	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm		
			Obliczenie:		
			Śred. wewn. = 18 mm. Grubość =25 mm :19	19,00	
			RAZEM:	19,00	m
2.3.5	KNR 34/101/14	SST-S.02	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm		
			Obliczenie:		
			Śred. wewn. = 22 mm. Grubość =25 mm :2	2,00	
			RAZEM:	2,00	m
2.3.6	KNR 34/101/19	SST-S.02	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 40' mm, rurociąg Fi 28-48' mm		
			Obliczenie:		
			Śred. wewn. = 28 mm. Grubość =40 mm :34	34,00	
			RAZEM:	34,00	m
2.4	Element		GRZEJNIKI, ARMATURA		
2.4.1	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/400 o wym.400x400x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22KV/400 o wym.400x400x105 :1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.2	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/400 o wym.800x400x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22KV/400 o wym.800x400x105 :1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.3	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/400 o wym.920x400x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22KV/400 o wym.920x400x105 :1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.4	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/400 o wym.1120x400x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22KV/400 o wym.1120x400x105 :2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt
2.4.5	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/400 o wym.1320x400x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22KV/400 o wym.1320x400x105 :2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt
2.4.6	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.400x500x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22KV/500 o wym.400x500x105 :1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.7	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.520x500x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22KV/500 o wym.520x500x105 :1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.8	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.720x500x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22KV/500 o wym.720x500x105 :1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.9	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.920x500x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22KV/500 o wym.920x500x105 :3	3,00	
			RAZEM:	3,00	szt
2.4.10	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1000x500x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22KV/500 o wym.1000x500x105 :1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2.4.11	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1200x500x105		
Obliczenie:					
Grzejnik 22KV/500 o wym.1200x500x105			1	1,00	
				RAZEM:	1,00
				szt	1,00
2.4.12	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1320x500x105		
Obliczenie:					
Grzejnik 22KV/500 o wym.1320x500x105			1	1,00	
				RAZEM:	1,00
				szt	1,00
2.4.13	KNNR 4/418/9	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 33KV/400 o wym.1000x400x166		
Obliczenie:					
Grzejnik 33KV/400 o wym.1000x400x166			1	1,00	
				RAZEM:	1,00
				szt	1,00
2.4.14	KNNR 4/425/3	SST-S.02	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1800 mm, Grzejnik łazienkowy o wym.750x1470x64		
Obliczenie:					
Grzejnik łazienkowy o wym.750x1470x64			4	4,00	
				RAZEM:	4,00
				szt	4,00
2.4.15	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1000x500x105		
Obliczenie:					
Grzejnik 22KV/500 o wym.1000x500x105			2	2,00	
				RAZEM:	2,00
				szt	2,00
2.4.16	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1120x500x105		
Obliczenie:					
Grzejnik 22KV/500 o wym.1120x500x105			1	1,00	
				RAZEM:	1,00
				szt	1,00
2.4.17	KNNR 4/418/9	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 33KV/400 o wym.920x400x166		
Obliczenie:					
Grzejnik 33KV/400 o wym.920x400x166			1	1,00	
				RAZEM:	1,00
				szt	1,00
2.4.18	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 22KV/500 o wym.1200x500x105		
Obliczenie:					
Grzejnik 22KV/500 o wym.1200x500x105			1	1,00	
				RAZEM:	1,00
				szt	1,00
2.4.19	KNR 215/512/1	SST-S.02	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji		
Obliczenie:					
Ilość urządzeń			1,00+1,00+1,00+2,00+2,00+1,00+1,00+1,00+3,00+1,00+1,00+1,00+1,00+4,00+2,00+1,00+1,00+1,00	26,00	
				RAZEM:	26,00
				urządzeń	26,00
2.4.20	KNR 31/208/1 (1)	SST-S.02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi, Dn 15 mm		
Obliczenie:					
Projektowane grzejniki			21	21,00	
				RAZEM:	21,00
				szt	21,00
2.4.21	KNR INSTAL 215/309/7	SST-S.02	ANALOGIA: Moduł przyłączeniowy do instalacji dwururowych		
Obliczenie:					
Moduł przyłączeniowy do instalacji dwururowych			21	21,00	
				RAZEM:	21,00
				szt	21,00
2.4.22	KNR 31/214/1	SST-S.02	Ciepłomierz DN15, Qp=0,6m3/h		
Obliczenie:					
Ciepłomierz DN15, Qp=0,6m3/h			5	5,00	
				RAZEM:	5,00
				kpl	5,00
2.4.23	KNR 31/209/7	SST-S.02	ANALOGIA: Filtr 3/4" w		
Obliczenie:					
Filtr 3/4" w			5	5,00	
				RAZEM:	5,00
				szt	5,00
2.4.24	KNR 31/209/9	SST-S.02	Zawory regulacyjne DN25		
Obliczenie:					
Zawory regulacyjne DN25			1	1,00	
				RAZEM:	1,00
				szt	1,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	
2.4.25	KNR 31/209/9	SST-S.02	ANALOGIA: Regulator różnicy ciśnienia DN25			
			Obliczenie:			
			Regulator różnicy ciśnienia DN25	1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt	1,00
2.4.26	KNR 35/217/2 (1)	SST-S.02	Zawór kulowy z dźwignią DN15			
			Obliczenie:			
			Zawór kulowy z dźwignią DN15	15	15,00	
			RAZEM:	15,00	szt	15,00
2.4.27	KNR 35/215/6	SST-S.02	Zawór nastawny RL- 5 kątowy DN15			
			Obliczenie:			
			Zawór nastawny RL- 5 kątowy DN15	5	5,00	
			RAZEM:	5,00	szt	5,00
2.4.28	KNR 35/215/6	SST-S.02	Zawór TS-90-V kątowy DN15			
			Obliczenie:			
			Zawór TS-90-V kątowy DN15	5	5,00	
			RAZEM:	5,00	szt	5,00
2.4.29	KNR 31/204/1	SST-S.02	ANALOGIA: Pompa: H=43,9kPa, V=0,3 dm3/s			
			Obliczenie:			
			Pompa: H=43,9kPa, V=0,3 dm3/s	1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt	1,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3	Rozdział		WENTYLACJA MECHANICZNA		
3.1	Element		PRACE MONTAŻOWE		
3.1.1	KNNR 5/410/2	SST-S.03	Wentylator łazienkowy SILENT100 V=50m ³ /h, wyposażony w timer i czujnik wilgotności + kolano kierunkowe 1~230[V], 50[Hz], 0,049[A]		
	Obliczenie:				
	WENTYLATOR		4	4,00	
			RAZEM:	4,00	szt
3.1.2	KNR 401/322/2	SST-S.03	Kratka wentylacyjna wywiewna		
	Obliczenie:				
	Kratka wentylacyjna wywiewna		9	9,00	
			RAZEM:	9,00	szt
3.1.3	KNR 217/113/1 (1)	SST-S.03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 35%, Fi do 100 mm, ocynkowane R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	PRZEWODY WENTYLACYJNE, DN100		2*3,1415*0,05*(5,00)	1,57	
			RAZEM:	1,57	m ²
3.1.4	KNR 217/140/1	SST-S.03	ANALOGIA: Regulator przepływu instalacji okapowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Regulator przepływu instalacji okapowej		4	4,00	
			RAZEM:	4,00	szt
3.1.5	KNR 217/140/1	SST-S.03	ANALOGIA: Kłapa zwrotna instalacji okapowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Regulator przepływu instalacji okapowej		4	4,00	
			RAZEM:	4,00	szt
3.1.6	KNR 202/513/1 (1)	SST-S.03	ANALOGIA: Nasada obrotowa (R=0,5) R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Nasada obrotowa		13	13,00	
			RAZEM:	13,00	szt
3.1.7	KNR 202/513/1 (1)	SST-S.03	ANALOGIA: Nasada wentylacyjna 24V/17W/3A (R=0,5) R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Nasada wentylacyjna 24V/17W/3A		2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt
3.1.8	KNR 217/210/1	SST-S.03	Króciec przyłączeniowy DN200 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Króciec przyłączeniowy DN200		2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt
3.1.9	KNR 217/155/2	SST-S.03	Tłumik akustyczny DN200 dł. 1000mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Tłumik akustyczny DN200 dł. 1000mm		2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont i docieplenie budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"**

Nazwy i kody CPV: **45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Wojska Polskiego 9
62-500 Konin**

Nazwa i adres zamawiającego: **Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-11-25**

Nazwa obiektu lub robót: **Kanalizacja deszczowa**

Nazwa jednostki opracowującej: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

Data opracowania:
2025-11-25

Autor opracowania:
mgr inż. Leszek Konopka,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne KANALIZACJA DESZCZOWA
1.1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne KANALIZACJA DESZCZOWA
1.1.1	Wykonanie przyłączy do kanalizacji deszczowej
1.1.2	Roboty pomiarowe geodezyjne przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym
1.1.3	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15 m ³ , grunt kategorii III
1.1.4	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu III
1.1.5	Przewierty ręczne dla rur pod obiektami, rury PVC do Fi 150 mm (R=2)
1.1.6	Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z tworzyw sztucznych, Fi 425 mm
1.1.7	ANALOGIA: Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z tworzyw sztucznych, Fi 600 mm
1.1.8	Osadzenie w studzienkach i komorach, wąż żeliwny, do 130 kg
1.1.9	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich, grubość 20 cm
1.1.10	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 160 mm
1.1.11	ANALOGIA: Wykonanie obsypki kanałów z materiałów sypkich, grubość 20 cm
1.1.12	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)
1.1.13	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV
1.1.14	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi do 1 km, grunt kategorii III
1.1.15	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km, KROTNOŚĆ=4
1.1.16	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur PVC, KROTNOŚĆ=0,4

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWIOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys		Remont i docieplenie budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"		
1	Rozdział		KANALIZACJA DESZCZOWA		
1.1	Element		KANALIZACJA DESZCZOWA		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	SST.S-01	Wykonanie przyłączy do kanalizacji deszczowej		
			Obliczenie:		
			Przyłącza do kanalizacji deszczowej	1	1,00
			RAZEM:		1,00 kpl.
1.1.2	KNR 201/119/3	SST.B-02	Roboty pomiarowe geodezyjne przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym		
			Obliczenie:		
			Kanalizacja deszczowa	51,05/1000	0,05
			RAZEM:		0,05 km
1.1.3	KNR 201/217/2	SST.B-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15 m ³ , grunt kategorii III		
			Obliczenie:		
			Kanalizacja deszczowa, przyjęto hwykopu=1,00m, szer.60cm	1,00*0,60*(51,05)	30,63
			Wykopy pod studzienki	0,80*0,80*1,20*(3)	2,30
			RAZEM:		32,93 m ³
1.1.4	KNR 201/310/2	SST.B-02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu III		
			Obliczenie:		
			Kanalizacja deszczowa, przyjęto hwykopu=0,20m, szer.60cm	0,20*0,60*(51,05)	6,13
			Wykopy pod studzienki	0,80*0,80*0,20*(3)	0,38
			RAZEM:		6,51 m ³
1.1.5	KNNR 5/722/4	SST.S-01	Przewierty ręczne dla rur pod obiektami, rury PVC do Fi 150 mm (R=2) R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
			Obliczenie:		
				10	10,00
			RAZEM:		10,00 m
1.1.6	KNNR 11/406/3	SST.S-01	Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z tworzyw sztucznych, Fi 425 mm		
			Obliczenie:		
			Studzienka	2	2,00
			RAZEM:		2,00 szt
1.1.7	KNNR 11/406/3	SST.S-01	ANALOGIA: Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z tworzyw sztucznych, Fi 600 mm		
			Obliczenie:		
			Studzienka	1	1,00
			RAZEM:		1,00 szt
1.1.8	KNRW 218/529/2	SST.S-01	Osadzenie w studzienkach i komorach, właz żeliwny, do 130 kg		
			Obliczenie:		
			Studzienka	4	4,00
			RAZEM:		4,00 szt
1.1.9	KNNR 4/1411/3	SST.B-02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich, grubość 20 cm		
			Obliczenie:		
			Kanalizacja deszczowa, przyjęto hpodsypki=0,20m, szer.60cm	0,20*0,60*(51,05)	6,13
			RAZEM:		6,13 m ³
1.1.10	KNNR 4/1308/2	SST.S-01	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 160 mm		
			Obliczenie:		
			Kanalizacja deszczowa	42,85+8,20	51,05
			RAZEM:		51,05 m

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	
1.1.11	KNNR 4/1411/3	SST.B-02	ANALOGIA: Wykonanie obsypki kanałów z materiałów sypkich, grubość 20`cm			
			Obliczenie:			
			Kanalizacja deszczowa, przyjęto hnaddsypki=0,20m, szer.60cm	0,20*0,60*(51,05)	6,13	
			Kanalizacja deszczowa, przyjęto hnaddsypki=0,20m, szer.60cm	0,20*0,60*(51,05)-0,08*0,08*3,14*(51,05)	5,10	
			RAZEM:	11,23	m3	11,23
1.1.12	KNR 201/230/1 (1)	SST.B-02	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10`m, grunt kategorii I-III, spycharka 55`kW (75`KM)			
			Obliczenie:			
			Wykopy - zasypy	32,93+6,51-6,13-11,23	22,08	
			RAZEM:	22,08	m3	22,08
1.1.13	KNR 201/236/2	SST.B-02	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV			
			Obliczenie:			
			Objętość jak wyżej	22,08	22,08	
			RAZEM:	22,08	m3	22,08
1.1.14	KNR 401/108/6	SST.B-02	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1`km, grunt kategorii III			
			Obliczenie:			
			Wywóz nadmiaru ziemi	32,93+6,51-22,08	17,36	
			RAZEM:	17,36	m3	17,36
1.1.15	KNR 401/108/8	SST.B-02	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1`km, KROTNOŚĆ=4			
			Obliczenie:			
			Objętość jak wyżej	17,36	17,36	
			RAZEM:	17,36	m3	17,36
1.1.16	KNNR 4/1606/2	SST.S-01	Próba wodna szczelności sieci wodociagowych z rur PVC, KROTNOŚĆ=0,4			
			Obliczenie:			
			KANALIZACJA DESZCZOWA	1	1,00	
			RAZEM:	1,00	próba	1,00

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont i docieplenie budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"**

Nazwy i kody CPV: **45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Wojska Polskiego 9
62-500 Konin**

Nazwa i adres zamawiającego: **Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-11-25**

Nazwa obiektu lub robót: **Węzeł cieplny**

Nazwa jednostki opracowującej: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych WEZŁĘ CIEPLNY
1.1	ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
1.1.1	Rozebranie i odtworzenie istn. posadzki dla celów podłączenia nowego wpustu podłogowego
1.1.2	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10' m, kategoria gruntu III
1.2	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania ZAKRES PRAC SANITARNYCH
1.2.1	Podłączenie instalacji rurowych i uruchomienie węzła cieplnego
1.2.2	ZAKUP, DOSTAWA I MONTAŻ: studna schładzająca wraz z pompą zatapialną i podłączeniem do kanalizacji
1.2.3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110' mm
1.2.4	Taśma ostrzegawcza
1.2.5	ANALOGIA: Wpust podłogowy DN110
1.2.6	Przewody wentylacyjne z blachy ocynkowanej, kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy 160mm
1.2.7	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową gr 40 mm - udział kształtek do 35%; średnica kanałów do 200 mm
1.2.8	Płaszczki ochronne z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1mm na powierzchniach kształtowych
1.2.9	Czerpnie lub wyrzutnie ścienne kołowe, o średnicy do 315' mm - czerpnia dn160
1.2.10	ANALOGIA: Króciec osiatkowany D160
1.2.11	Kratki wentylacyjne
1.2.12	ANALOGIA: Regulator różnicy ciśnień, 45-2 Kvs 6,3 m3/h, DN20
1.2.13	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.6 MPa
1.2.14	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 150°C
1.2.15	ANALOGIA: Filtr magnetyczny PN16, DN20
1.2.16	ANALOGIA: Zawór kulowy spawany PN16, DN20
1.2.17	ANALOGIA: Zawór kulowy spawany PN16, DN15
1.2.18	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LA22-20-3/4"
1.2.19	ANALOGIA: Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m3/h, DN15 + Siłownik zaworu regulacyjnego c.o. 5825-10
1.2.20	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody sieciowej
1.2.21	ANALOGIA: Licznik energii cieplnej
1.2.22	ANALOGIA: Urządzenie zliczające (powrót)
1.2.23	ANALOGIA: Ultradźwiękowy przetwornik przepływu
1.2.24	ANALOGIA: Czujnik temperatury zasilania
1.2.25	ANALOGIA: Czujnik temperatury powrotu
1.2.26	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LJ30-10M-3/4"
1.2.27	ANALOGIA: Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m3/h, DN15 + Siłownik zaworu regulacyjnego c.o. 5725-31
1.2.28	ANALOGIA: Regulator pogodowy
1.2.29	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody instalacyjnej 5277-2
1.2.30	ANALOGIA: Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej STW-5343-2
1.2.31	ANALOGIA: Czujnik temperatury zewnętrznej 5227-3
1.2.32	ANALOGIA: Pompa obiegowa c.o. PICO1.0 25/1-8
1.2.33	ANALOGIA: Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR1915 3 bar DN25
1.2.34	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa
1.2.35	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C
1.2.36	ANALOGIA: Filtr siatkowy gwintowany FS-32, DN32
1.2.37	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN32
1.2.38	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN32
1.2.39	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN15
1.2.40	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN15
1.2.41	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Stacja uzdatniania wody
1.2.42	ANALOGIA: Naczynie wzbiorcze przeponowe c.o. C18 3 bary
1.2.43	ZAKUP, DOSTAWA I MONTAŻ: Wąż ciśnieniowy, L=1m, DN15
1.2.44	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody instalacyjnej 5207-64
1.2.45	ANALOGIA: Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej STW-5343-2
1.2.46	ANALOGIA: Pompa cyrkulacyjna STAR-Z 20/4-3
1.2.47	ANALOGIA: Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR 2115 6 bar, DN20
1.2.48	ANALOGIA: Wodomierz zimnej wody JS-1,6-02 Q3=1,6
1.2.49	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa
1.2.50	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C
1.2.51	ANALOGIA: Filtr siatkowy mufowy FS-25, DN25
1.2.52	ANALOGIA: Filtr siatkowy mufowy FS-20, DN20
1.2.53	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN25
1.2.54	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN20
1.2.55	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN25
1.2.56	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN20
1.2.57	ANALOGIA: Zasobnik CWU emaliowany SG(S)200, V=200 dm3
1.3	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych ZAKRES PRAC ELEKTRYCZNYCH
1.3.1	ANALOGIA: Koryto instalacyjne 40x40
1.3.2	ANALOGIA: Koryto instalacyjne 25x18
1.3.3	Przewód YDY 3x4mm ²
1.3.4	Przewód OMYżo 2x1,0mm ²

Nr	Nazwa działu robót
1.3.5	Przewód YDY 3x2,5mm ²
1.3.6	Przewód OMYżo 5x1,0mm ²
1.3.7	Przewód OMYżo 3x1,0mm ²
1.3.8	Przewód LGY 4mm ²
1.3.9	Bednarka Fe/Zn 25x4
1.3.10	ANALOGIA: Złącze kontrolne ZK
1.3.11	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C1A
1.3.12	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/B6A
1.3.13	ANALOGIA: Wyłącznik różnicowo - prądowy P302 30mA 25A
1.3.14	ANALOGIA: Ochronnik przepięciowy typ T2 1P
1.3.15	ANALOGIA: Stycznik 25A 230V AC 2NO
1.3.16	ANALOGIA: Lampka 1P 230V zielona
1.3.17	ANALOGIA: Lampka 1P 230V czerwona
1.3.18	ANALOGIA: Przełącznik 1-0-2 20A
1.3.19	ANALOGIA: Rozłącznik izolacyjny 1P 25A
1.3.20	ANALOGIA: Obudowa hermetyczna 2x12p IP-65
1.3.21	ANALOGIA: Obudowa hermetyczna IP-65

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys		Remont i docieplenie budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"		
1	Rozdział		WĘZŁ CIEPLNY		
1.1	Element		ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH		
1.1.1	Kalkulacja własna	SST-B.01 SST-B.12 SST-B.16	Rozebranie i odtworzenie istn. posadzki dla celów podłączenia nowego wpustu podłogowego		
	Obliczenie:				
	WĘZŁ			8	8,00
				RAZEM::	8,00 m2
1.1.2	KNR 201/307/2	SST-B.02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu III		
	Obliczenie:				
	Przyjęto gr.20cm			0,20*8,00	1,60
				RAZEM::	1,60 m3
1.2	Element		ZAKRES PRAC SANITARNYCH		
1.2.1	Kalkulacja własna	SST-S.01 SST-S.02	Podłączenie instalacji rurowych i uruchomienie węzła ciepłego		
	Obliczenie:				
	WĘZŁ			1	1,00
				RAZEM::	1,00 kpl.
1.2.2	Kalkulacja własna	SST-S.01 SST-S.02	ZAKUP, DOSTAWA I MONTAŻ: studna schładzająca wraz z pompą zatapialną i podłączeniem do kanalizacji		
	Obliczenie:				
	WĘZŁ			1	1,00
				RAZEM::	1,00 kpl.
1.2.3	KNRW 215/208/3	SST-S.01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm		
	Obliczenie:				
	WARTOŚĆ SZACUNKOWA			5	5,00
				RAZEM::	5,00 m
1.2.4	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01	Taśma ostrzegawcza		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej			5,00	5,00
				RAZEM::	5,00 m
1.2.5	KNRW 215/216/2 (1)	SST-S.01	ANALOGIA: Wpust podłogowy DN110		
	Obliczenie:				
	Wpust podłogowy DN110			1	1,00
				RAZEM::	1,00 szt
1.2.6	KNRW 217/122/2	SST-S.03	Przewody wentylacyjne z blachy ocynkowanej, kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy 160mm		
	Obliczenie:				
	Przewody fi160 - wartość szacunkowa			2*3,1415*0,160*0,5*(10)	5,03
				RAZEM::	5,03 m2
1.2.7	KNR 916/213/1	SST-S.03	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową gr 40 mm - udział kształtek do 35%; średnica kanałów do 200 mm		
	Obliczenie:				
	POWIERZCHNIA RUROCIĄGÓW ZWIĘKSZONA O 10%			1,10*(3,10+5,03)	8,94
				RAZEM::	8,94 m2 izolacji
1.2.8	KNR 216/603/3	SST-S.03	Płaszczki ochronne z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1mm na powierzchniach kształtowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	JAK WYŻEJ			8,94	8,94
				RAZEM::	8,94 m2

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.2.9	KNRW 217/147/1 (1)	SST-S.03	Czerpnia lub wyrzutnie ścienne kołowe, o średnicy do 315 mm - czerpnia dn160 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Czerpnia dn160		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.2.10	KNRW 217/147/1 (1)	SST-S.03	ANALOGIA: Króciec osiatkowany D160 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Czerpnia dn160		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.2.11	KNRW 217/137/1	SST-S.03	Kratki wentylacyjne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Czerpnia dn160		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.2.12	KNR 31/209/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Regulator różnicy ciśnień, 45-2 Kvs 6,3 m3/h, DN20		
	Obliczenie:				
	Regulator różnicy ciśnień, 45-2 Kvs 6,3 m3/h, DN20		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.2.13	KNR 31/209/6	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.6 MPa		
	Obliczenie:				
	Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.6 MPa		7	7,00	
			RAZEM:	7,00	szt
1.2.14	KNR 31/209/5	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 150°C		
	Obliczenie:				
	Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 150°C		4	4,00	
			RAZEM:	4,00	szt
1.2.15	KNR 31/209/8	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Filtr magnetyczny PN16, DN20		
	Obliczenie:				
	Filtr magnetyczny PN16, DN20		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.2.16	KNR 35/113/3 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy spawany PN16, DN20		
	Obliczenie:				
	Zawór kulowy spawany PN16, DN20		2+4	6,00	
			RAZEM:	6,00	szt
1.2.17	KNR 35/113/2 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy spawany PN16, DN15		
	Obliczenie:				
	Zawór kulowy spawany PN16, DN15		6	6,00	
			RAZEM:	6,00	szt
1.2.18	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01 SST-S.02	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LA22-20-3/4"		
	Obliczenie:				
	Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LA22-20-3/4"		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	kpl.
1.2.19	KNR 31/209/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m3/h, DN15 + Siłownik zaworu regulacyjnego c.o. 5825-10		
	Obliczenie:				
	Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m3/h, DN15		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.2.20	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody sieciowej		
	Obliczenie:				
	Czujnik temperatury wody sieciowej		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.2.21	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Licznik energii cieplnej		
	Obliczenie:				
	Licznik energii cieplnej		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.2.22	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Urządzenie zliczające (powrót)		
	Obliczenie:				
	Urządzenie zliczające (powrót)		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.2.23	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Ultradźwiękowy przetwornik przepływu		
	Obliczenie:				
	Ultradźwiękowy przetwornik przepływu		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.2.24	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury zasilania		
	Obliczenie:				
	Czujnik temperatury zasilania		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	szt
					1,00
1.2.25	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury powrotu		
	Obliczenie:				
	Czujnik temperatury powrotu		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	szt
					1,00
1.2.26	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01 SST-S.02	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LJ30-10M-3/4"		
	Obliczenie:				
	Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LJ30-10M-3/4"		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	kpl.
					1,00
1.2.27	KNR 31/209/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m3/h, DN15 + Siłownik zaworu regulacyjnego c.o. 5725-31		
	Obliczenie:				
	Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m3/h, DN15		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	szt
					1,00
1.2.28	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Regulator pogodowy		
	Obliczenie:				
	Regulator pogodowy		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	szt
					1,00
1.2.29	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody instalacyjnej 5277-2		
	Obliczenie:				
	Czujnik temperatury wody instalacyjnej		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	szt
					1,00
1.2.30	KNR INSTAL 215/309/7	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej STW-5343-2		
	Obliczenie:				
	Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	szt
					1,00
1.2.31	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury zewnętrznej 5227-3		
	Obliczenie:				
	Czujnik temperatury zewnętrznej		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	szt
					1,00
1.2.32	KNR 35/208/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Pompa obiegowa c.o. PICO1.0 25/1-8		
	Obliczenie:				
	Pompa obiegowa c.o. PICO1.0 25/1-8		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	szt
					1,00
1.2.33	KNR 31/209/4	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR1915 3 bar DN25		
	Obliczenie:				
	Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR1915 3 bar DN25		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	szt
					1,00
1.2.34	KNR 35/216/7	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa		
	Obliczenie:				
	Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa		4	4,00	
	RAZEM:			4,00	szt
					4,00
1.2.35	KNR 35/216/6	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C		
	Obliczenie:				
	Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C		2	2,00	
	RAZEM:			2,00	szt
					2,00
1.2.36	KNR 31/209/9	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Filtr siatkowy gwintowany FS-32, DN32		
	Obliczenie:				
	Filtr siatkowy gwintowany FS-32, DN32		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	szt
					1,00
1.2.37	KNR 35/113/5 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN32		
	Obliczenie:				
	Zawór kulowy gwintowany PN10, DN32		2	2,00	
	RAZEM:			2,00	szt
					2,00
1.2.38	KNR 35/113/4 (2)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN32		
	Obliczenie:				
	Zawór zwrotny mufowy, DN32		1	1,00	
	RAZEM:			1,00	szt
					1,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.2.39	KNR 35/113/2 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN15		
Obliczenie:					
Zawór kulowy gwintowany PN10, DN15			2	2,00	
				RAZEM:	2,00 szt
1.2.40	KNR 35/113/2 (2)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN15		
Obliczenie:					
Zawór zwrotny mufowy, DN15			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt
1.2.41	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01 SST-S.02	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Stacja uzdatniania wody		
Obliczenie:					
Stacja uzdatniania wody			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 kpl.
1.2.42	KNR 35/221/6	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Naczynie wzbiornicze przeponowe c.o. C18 3 bary		
Obliczenie:					
Naczynie wzbiornicze przeponowe c.o. C18 3 bary			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt
1.2.43	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01 SST-S.02	ZAKUP, DOSTAWA I MONTAŻ: Wąż ciśnieniowy, L=1m, DN15		
Obliczenie:					
Wąż ciśnieniowy, L=1m, DN15			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt.
1.2.44	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody instalacyjnej 5207-64		
Obliczenie:					
Czujnik temperatury wody instalacyjnej			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt
1.2.45	KNR INSTAL 215/309/7	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej STW-5343-2		
Obliczenie:					
Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt
1.2.46	KNR 35/112/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Pompa cyrkulacyjna STAR-Z 20/4-3		
Obliczenie:					
Pompa cyrkulacyjna STAR-Z 20/4-3			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt
1.2.47	KNR 31/209/4	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR 2115 6 bar, DN20		
Obliczenie:					
Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR 2115 6 bar, DN20			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt
1.2.48	KNNR 4/140/2 (2)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Wodomierz zimnej wody JS-1,6-02 Q3=1,6		
Obliczenie:					
Wodomierz zimnej wody JS-1,6-02 Q3=1,6			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 kpl
1.2.49	KNR 35/216/7	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa		
Obliczenie:					
Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa			4	4,00	
				RAZEM:	4,00 szt
1.2.50	KNR 35/216/6	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C		
Obliczenie:					
Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt
1.2.51	KNR 31/209/9	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Filtr siatkowy mufowy FS-25, DN25		
Obliczenie:					
Filtr siatkowy mufowy FS-25, DN25			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt
1.2.52	KNR 31/209/8	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Filtr siatkowy mufowy FS-20, DN20		
Obliczenie:					
Filtr siatkowy mufowy FS-20, DN20			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt
1.2.53	KNR 35/113/4 (2)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN25		
Obliczenie:					
Zawór zwrotny mufowy, DN25			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.2.54	KNR 35/113/3 (2)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN20		
Obliczenie:					
Zawór zwrotny mufowy, DN20			1	1,00	
				RAZEM::	1,00 szt
1.2.55	KNR 35/113/4 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN25		
Obliczenie:					
Zawór kulowy gwintowany PN10, DN25			4	4,00	
				RAZEM::	4,00 szt
1.2.56	KNR 35/113/3 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN20		
Obliczenie:					
Zawór kulowy gwintowany PN10, DN20			2	2,00	
				RAZEM::	2,00 szt
1.2.57	KNR 35/121/3	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zasobnik CWU emaliowany SG(S)200, V=200 dm3		
Obliczenie:					
Zasobnik CWU emaliowany SG(S)200, V=200 dm3			1	1,00	
				RAZEM::	1,00 kpl
1.3	Element		ZAKRES PRAC ELEKTRYCZNYCH		
1.3.1	KNNR 5/1105/1	SST-E.01	ANALOGIA: Koryto instalacyjne 40x40		
Obliczenie:					
Koryto instalacyjne 40x40			4	4,00	
				RAZEM::	4,00 m
1.3.2	KNNR 5/1105/1	SST-E.01	ANALOGIA: Koryto instalacyjne 25x18		
Obliczenie:					
Koryto instalacyjne 25x18			12	12,00	
				RAZEM::	12,00 m
1.3.3	KNNR 5/206/2	SST-E.01	Przewód YDY 3x4mm ²		
Obliczenie:					
Przewód YDY 3x4mm ²			10	10,00	
				RAZEM::	10,00 m
1.3.4	KNNR 5/206/1	SST-E.01	Przewód OMYżo 2x1,0mm ²		
Obliczenie:					
Przewód OMYżo 2x1,0mm ²			28	28,00	
				RAZEM::	28,00 m
1.3.5	KNNR 5/206/1	SST-E.01	Przewód YDY 3x2,5mm ²		
Obliczenie:					
Przewód YDY 3x2,5mm ²			15	15,00	
				RAZEM::	15,00 m
1.3.6	KNNR 5/206/1	SST-E.01	Przewód OMYżo 5x1,0mm ²		
Obliczenie:					
Przewód OMYżo 5x1,0mm ²			15	15,00	
				RAZEM::	15,00 m
1.3.7	KNNR 5/206/1	SST-E.01	Przewód OMYżo 3x1,0mm ²		
Obliczenie:					
Przewód OMYżo 3x1,0mm ²			18	18,00	
				RAZEM::	18,00 m
1.3.8	KNNR 5/206/1	SST-E.01	Przewód LGY 4mm ²		
Obliczenie:					
Przewód LGY 4mm ²			12	12,00	
				RAZEM::	12,00 m
1.3.9	KNKRB 5/503/3	SST-E.01	Bednarka Fe/Zn 25x4		
Obliczenie:					
Bednarka Fe/Zn 25x4			10	10,00	
				RAZEM::	10,00 m
1.3.10	KNR 515/403/1	SST-E.01	ANALOGIA: Złącze kontrolne ZK R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
Obliczenie:					
Złącze kontrolne ZK			1	1,00	
				RAZEM::	1,00 szt
1.3.11	KNNR 5/407/1	SST-E.01	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C1A		
Obliczenie:					
Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C1A			1	1,00	
				RAZEM::	1,00 szt
1.3.12	KNNR 5/407/1	SST-E.01	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/B6A		
Obliczenie:					
Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/B6A			2	2,00	
				RAZEM::	2,00 szt

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	
1.3.13	KNNR 5/407/1	SST-E.01	ANALOGIA: Wyłącznik różnicowo - prądowy P302 30mA 25A			
			Obliczenie:			
			Wyłącznik różnicowo - prądowy P302 30mA 25A	1	1,00	
			RAZEM::	1,00	szt	1,00
1.3.14	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Ochronnik przepięciowy typ T2 1P			
			Obliczenie:			
			Ochronnik przepięciowy typ T2 1P	2	2,00	
			RAZEM::	2,00	szt	2,00
1.3.15	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Stycznik 25A 230V AC 2NO			
			Obliczenie:			
			Stycznik 25A 230V AC 2NO	2	2,00	
			RAZEM::	2,00	szt	2,00
1.3.16	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Lampka 1P 230V zielona			
			Obliczenie:			
			Lampka 1P 230V zielona	2	2,00	
			RAZEM::	2,00	szt	2,00
1.3.17	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Lampka 1P 230V czerwona			
			Obliczenie:			
			Lampka 1P 230V zielona	1	1,00	
			RAZEM::	1,00	szt	1,00
1.3.18	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Przełącznik 1-0-2 20A			
			Obliczenie:			
			Przełącznik 1-0-2 20A	2	2,00	
			RAZEM::	2,00	szt	2,00
1.3.19	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Rozłącznik izolacyjny 1P 25A			
			Obliczenie:			
			Rozłącznik izolacyjny 1P 25A	1	1,00	
			RAZEM::	1,00	szt	1,00
1.3.20	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Obudowa hermetyczna 2x12p IP-65			
			Obliczenie:			
			Obudowa hermetyczna 2x12p IP-65	1	1,00	
			RAZEM::	1,00	szt	1,00
1.3.21	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Obudowa hermetyczna IP-65			
			Obliczenie:			
			Obudowa hermetyczna IP-65	1	1,00	
			RAZEM::	1,00	szt	1,00

UWAGA !!!

Pełna dokumentacja projektowa do pobrania w pliku łącznym pliki.zip

(kolumna 'Treść ogłoszenia' -> Pobierz pliki)