



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
62-500 Konin, ul. Marii Dąbrowskiej 8  
KRS 0000019516, NIP 665-000-12-14  
kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł  
tel. 63 242 82 76, fax 63 242 82 24

DZN/T/ 71 /2025

Konin, dn. 15.04.2025 r.

## PUBLICZNY KONKURS OFERT

### I. NAZWA ZADANIA.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na termomodernizację budynków przy ul. Plac Zamkowy 7, Plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie.

### II. ZAMAWIAJĄCY.

Miasto Konin

Plac Wolności 1, 62-500 Konin, w imieniu którego działa:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Tel. 63 242-82-76;

Fax. 63 242-82-24;

E-mail: [sekretariat@pgkim.konin.pl](mailto:sekretariat@pgkim.konin.pl); [przetargi@pgkim.konin.pl](mailto:przetargi@pgkim.konin.pl)

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ DODATKOWE WARUNKI.

Kod CPV: 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na termomodernizację budynków przy ul. Plac Zamkowy 7, Plac Zamkowy 8 i Wojska Polskiego 9 w Koninie.
2. Dokumentacja powinna zawierać:
  - 2.1 Zaktualizowanie podkładów geodezyjnych o ile zaistnieje taka konieczność;
  - 2.2 Aktualizacja inwentaryzacji budowlanej budynków oraz uwzględnienie posiadanej dokumentacji do celów projektowych;
  - 2.3 Opracowanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wynikających z dostarczonych przez Zamawiającego audytów remontowych i ekspertyz technicznych budynków;
  - 2.4 Uzyskanie wszelkich uzgodnień opracowanej dokumentacji projektowej w tym decyzji konserwatora zabytków;
  - 2.5 Opracowanie projektów wykonawczych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
  - 2.6 Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
  - 2.7 Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) zawierających w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
  - 2.8 Uzyskanie niezbędnych materiałów do celów projektowych w tym: warunków, map geodezyjnych, uzgodnień;
  - 2.9 Opracowanie analizy ryzyk wynikających ze zmian klimatu.
  - 2.10 Opracowanie analizy dotyczącej wpisywania się w gospodarkę o obiegu zamkniętym.
  - 2.11 Opracowanie współczynników korygujących na potrzeby prawidłowego rozliczenia centralnego ogrzewania dla poszczególnych lokali;
  - 2.12 Wykonanie bilansu ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u.;

- 2.13 Obliczenia zapotrzebowania mocy przyłączeniowej dla potrzeb c.o. i c.w.u. oraz przygotowanie wniosku do MPEC sp. z o.o. w Koninie o wydanie warunków przyłączenia;
- 2.14 Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie uprawnionego pozwolenia na budowę;
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w następujących ilościach:
- wersja papierowa - po 5 egzemplarzy,
  - wersja elektroniczna (pliki PDF, DWG na nośniku pamięci typu pendrive – USB typu A) - po 2 szt.,
  - kosztorysy i przedmiary robót w formacie .ath,
- Komplety dokumentacji winny być wpięte w segregatory i opisane.
4. Wykonawca ponadto zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia:
- wykonać uzgodnienia założeń projektowych, projekty wykonawcze, przedmiary i kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - przekazać uzgodnione projekty budowlane,
  - uzyskać pozwolenia budowlane.
5. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z budynkami, terenem oraz warunkami, w jakich przyjdzie mu zrealizować przedmiot zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
- 6.1. niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedury na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy;
- 6.2. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych;
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację objętą przedmiotem umowy w stanie kompletnym, wykonaną zgodnie z umową oraz innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej i normami z punktu widzenia celu, jakiego ta dokumentacja ma służyć.
8. Szczegółowy zakres prac projektowych określają załączniki Nr 4.1., 4.2., 4.3.- karty obiektów.

#### IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Przewidywany termin zawarcia umowy: 05.05.2025r.

Wymagany termin zakończenia: do dnia 30.09.2025r.

#### V. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także kwalifikacje zawodowe zgodne z odpowiednimi przepisami.

2. W celu udokumentowania w/w warunku Wykonawca zobowiązany jest:

2.1. dołączyć do oferty dokument potwierdzający aktualną przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Załącznik Nr 1 do oferty,

2.2. dołączyć do oferty aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wygenerowany ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl> lub aktualny wyciąg z KRS wg stanu na dzień sporządzenia oferty- Załącznik Nr 2 do oferty,

2.3. wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończył minimum 2 zamówienia podobne charakterem do przedmiotu zamówienia.

3. Potwierdzenie spełnienia wymogów określonych w ppkt.2.3. pkt 2 należy przedstawić na druku – Załącznik Nr 2.

#### VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag:

L.p.	Oznaczenie kryterium	Kryterium	Waga kryterium
1.	K1	Cena (brutto)	100%

1.1. Punkty w kryterium K1 – Cena (brutto) zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{\text{Najniższa cena wśród ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100$$

Kryterium K1 – Cena (brutto) oznacza cenę zaoferowaną przez wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

2. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

$$WOn = K1 \times 100\%$$

gdzie:

WOn – wskaźnik oceny oferty n

K1 – kryterium 1

4. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyższą ocenioną ofertę.

#### VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w ogłoszeniu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi znajdować się w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem

Wykonawcy, z napisem:

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin  
w imieniu i na rzecz którego działa:  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie  
ul. Marii Dąbrowskiej 8  
62-500 Konin

Oferta na:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na termomodernizację budynków: Plac Zamkowy 7, Plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie.

Nie otwierać przed: 30.04.2025r., godz. 09:00”

4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób trwały (np. na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.
5. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i trwale spięte.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami, oprócz oznaczeń jak w ustępach powyżej, muszą być dodatkowo oznaczone określeniem: „ZMIANA”. W pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w miejscu wyznaczonym na składanie ofert stosowne oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy bezpośrednio po sesji otwarcia ofert.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie, odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje oraz wykazać, dlaczego dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ofertę złożoną bez podziału na część jawną i tajną, Zamawiający uzna za ofertę jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas sesji otwarcia ofert.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.

#### VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty netto oraz brutto zawartą w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy, według zasad określonych w załączniku Nr 1 do Ogłoszenia. Cena ta nie będzie podlegała żadnym negocjacom.

2. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi być ceną netto i brutto (w tym określony podatek VAT). Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, określonego w niniejszym Ogłoszeniu.
3. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.
4. Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r, o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r. poz. 915).
5. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę mającego swoją siedzibę w kraju spoza obszaru Unii Europejskiej, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny różnicę w kwocie należnego podatku VAT oraz pozostałych należności, których obowiązek uiszczenia spoczywa na Zamawiającym, wynikających z innych przepisów, w tym celnych.
6. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

#### IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, pok. Nr 117.
2. Termin składania ofert upływa w dniu 30.04.2025r., godz. 08:45.
3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy, co będzie równoznaczne z niezłożeniem oferty przez Wykonawcę.
5. Komisja przetargowa dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.: 30.04.2025r., godz. 09:00, w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 115.

#### X. INNE POSTANOWIENIA.

1. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Zapłata zostanie dokonana w terminie do 30 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Okres związania ofertą - 30 dni od daty terminu otwarcia ofert.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania umowy w zakresie zmiany zakresu robót budowlanych, wynagrodzenia, terminów realizacji zamówienia oraz innych istotnych postanowień umowy.
6. Ogólne postanowienia i zobowiązania stron zawiera projekt umowy – Załącznik Nr 3.

#### XI. POZOSTAŁE UWAGI.

1. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:  
Anna Grajek - sprawy proceduralne;  
Adrian Szczepankiewicz - sprawy merytoryczne.
2. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w Części I Ogłoszenia, z dopiskiem zawierającym numer postępowania: DZN/T/ 71 /2025, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął po terminie, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał niniejsze ogłoszenie bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczona została treść ogłoszenia.
5. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, pytać o rażąco niską cenę oraz inne składowe złożonej oferty.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:
  - 6.1. z powodu braku wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
  - 6.2. gdy zachodzi podejrzenie rażąco niskiej ceny, a Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wystarczających wyjaśnień na piśmie,
  - 6.3. niezgodności oferty z wymogami Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia publicznego konkursu ofert w przypadkach, gdy:
  - 7.1. nie złożono żadnej oferty, odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia określonym przez Zamawiającego;
  - 7.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego;
  - 7.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia, powodująca, że prowadzenie

- postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe;
- 7.4. postępowanie obciążone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Zamawiający ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej zamawiającego:
- 9.1. wynik postępowania podając nazwę, adres wybranego wykonawcy, cenę najkorzystniejszej oferty oraz warunki wykonania zamówienia, które podlegały ocenie w przyjętych w postępowaniu kryteriach,
- 9.2. informację o unieważnieniu postępowania z podaniem przyczyn unieważnienia.

## XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „rodo”, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, informuje, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, dalej jako „ADO”;
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 63 242-82-76; e-mail: [iod@pgkim.konin.pl](mailto:iod@pgkim.konin.pl);
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez ADO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na termomodernizację budynków przy ul. Plac Zamkowy 7, Plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie” Nr DZN/T/ 71/2025, prowadzonym w trybie publicznego konkursu ofert, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osobom poruszającym się po obiektach ADO, ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić ADO na szkodę (monitoring wizyjny). Cele, zakres oraz sposób zastosowania ww. monitoringu są dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie ADO i na stronie internetowej ADO [www.pgkim.konin.pl](http://www.pgkim.konin.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych” plik „Klauzula monitoringu”. Ponadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług ADO oraz w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń ADO w postępowaniu sądowym;
4. prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest konieczność realizacji swoich podstawowych usług na podstawie Statutu Spółki;
5. Pana/Pani dane osobowe są udostępniane następującym odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt. 9 rodo - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Ludowej 21 (51-214 Wrocław) oraz innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do zakończenia ewentualnego postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.), ustawy z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 1971 r. Nr 12 poz. 114 ze zm.). W zakresie form monitoringu, o których mowa w pkt. 3 niniejszej klauzuli ADO będzie przetwarzał dane osobowe zgromadzone na nagraniach wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i będzie je przechowywał przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania. W przypadku, w którym nagrania stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub ADO powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Po upływie ww. okresów uzyskane w wyniku monitoringu nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
8. przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

9. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
10. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale konieczne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego oraz warunkiem zawarcia prawnie skutecznej umowy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy ADO a Panem/Panią;
11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu.

### XIII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.

1. Formularz oferty - Załącznik Nr 1;
2. Formularz potwierdzenia spełnienia warunków - Załącznik Nr 2;
3. Projekt umowy - Załącznik Nr 3.
4. Karty obiektu - Załączniki Nr 4.1., 4.2., 4.3.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu  
PGKiM Sp. z o.o. w Koninie  
Michał Zawadzki

Konin, dnia 15.04.2025 r.  
Sporządziła: A.G.

(Pieczęć adresowa wykonawcy )

.....  
/telefon/.....  
/fax/.....  
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP .....

REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Miasto Konin  
w imieniu i na rzecz którego działa  
Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością w Koninie  
ul. Marii Dąbrowskiej 8

Sygnatura sprawy: DZN/T/ 71 /2025

..... dnia .....  
(miejscowość)

Przystępując do publicznego konkursu ofert na zadanie pod nazwą: „opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na termomodernizację budynków przy ul. Plac Zamkowy 7, Plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie”, przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Lp.	Adres	Oferowana cena bez podatku VAT (netto)	Stawka VAT (%)	Równowartość należnego podatku VAT	Oferowana cena z podatkiem VAT (brutto)
1.	Plac Zamkowy 7				
2.	Plac Zamkowy 8				
3.	Wojska Polskiego 9				
	RAZEM				

2. Termin wykonania zamówienia do dnia ..... 2025r.

3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

4. Zapoznaliśmy się z zapisami zawartymi w Ogłoszeniu (w tym z projektem umowy) i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

5. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Ogłoszeniu.

6. Należność za wykonaną usługę zostanie rozliczona jedną fakturą wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odebraniu przedmiotu zamówienia.

7. Termin płatności - 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Oświadczamy, że czujemy się związani niniejszą ofertą 30 dni . Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Oświadczamy, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.

11. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art.233 k.k.)

12. Oferta została złożona na .... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych.

13. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela wykonawcy/



Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia  
Zamawiający:  
Miasto Konin  
w imieniu i na rzecz którego działa  
Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Marii Dąbrowskiej 8  
62-500 Konin

Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(pełna nazwa, adres, w zależności  
od podmiotu NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w publicznym konkursie ofert na wykonanie zadania pod nazwą:  
„opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na termomodernizację budynków przy  
ul. Plac Zamkowy 7, Plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie”, prowadzonego przez  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w Koninie, oświadczam, że spełniam warunki posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędne do  
realizacji przedmiotu zamówienia:

1.W zakresie wykonanych zamówień podobnych charakterem do przedmiotu zamówienia określonych  
w Części V ogłoszenia:

L.p.	Zamawiający	Nazwa zadania, dokumentacje projektowo- kosztorysowe	Wartość brutto zamówienia	Data wykonania zamówienia (data rozpoczęcia i zakończenia)
1.				
2.				

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody określające czy w/w dokumentacje projektowo-kosztorysowe zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dokumentacje projektowo-kosztorysowe były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

2.W zakresie dysonowania osobami zdolnymi do zrealizowania zamówienia:  
Oświadczam, że wszyscy pracownicy skierowani do realizacji usługi posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe

.....,  
(miejsowość) (data)

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....,  
(miejsowość) (data)

.....  
(podpis)

Umowa nr ..... - **WZÓR**

zawarta w dniu ....., w Koninie pomiędzy:

**Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1**, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa realizator zadania **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-50 Konin** zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł,

reprezentowana przez:

**Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu**

a

.....  
 .....  
 .....

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. Plac Zamkowy 7, Plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie" finansowanej ze środków budżetu miasta Konina (Przedmiot umowy).
2. Budynki zlokalizowane są na terenach objętych ochroną konserwatora zabytków. Budynki przy ul. Plac Zamkowy 7 i 8 wpisane są do Wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Konin – nr KE 2016, strefa ochrony konserwatorskiej – A, budynek przy ul. Wojska Polskiego nie figuruje w rejestrze ewidencji zabytków natomiast znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – B.
3. Opracowana dokumentacja winna spełniać wymogi:
  - a) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp);
  - b) Ustawy Prawo budowlane;
  - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
  - g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - h) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
4. Zakres opracowania projektowego obejmuje:
  - a) Zaktualizowanie podkładów geodezyjnych o ile zaistnieje taka konieczność;
  - b) Aktualizacja inwentaryzacji budowlanej budynków oraz uwzględnienie posiadanej dokumentacji do celów projektowych;
  - c) Opracowanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wynikających z dostarczonych przez Zamawiającego audytów remontowych i ekspertyz technicznych budynków;
  - d) Uzyskanie wszelkich uzgodnień opracowanej dokumentacji projektowej w tym decyzji konserwatora zabytków;
  - e) Opracowanie projektów wykonawczych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
  - f) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
  - g) Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) zawierających w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
  - h) Uzyskanie niezbędnych materiałów do celów projektowych w tym: warunków, map geodezyjnych, uzgodnień;
  - i) Opracowanie analizy ryzyk wynikających ze zmian klimatu.
  - j) Opracowanie analizy dotyczącej wpisywania się w gospodarkę o obiegu zamkniętym.
  - k) Opracowanie współczynników korygujących na potrzeby prawidłowego rozliczania centralnego ogrzewania dla poszczególnych lokali;

- l) Wykonanie bilansu ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u.;
  - m) Obliczenia zapotrzebowania mocy przyłączeniowej dla potrzeb c.o. i c.w.u. oraz przygotowanie wniosku do MPEC sp. z o.o. w Koninie o wydanie warunków przyłączenia;
  - n) Dostarczenie 5 egzemplarzy dokumentacji projektowej w formie papierowej, elektronicznej na nośniku pamięci typu pendrive USB (2 szt.) w postaci plików „PDF” i „DWG” oraz dodatkowo kosztorysy i przedmiary w formacie .ath. Jeżeli organ uzgadniający dokumentację zatrzymuje jeden lub więcej egzemplarzy dokumentacji – Wykonawca o taką ilość zwiększy ilość egzemplarzy opracowanej dokumentacji.
  - o) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie uprawomocnionego pozwolenia na budowę;
  - p) Do obowiązków Wykonawcy należy współpraca z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie, al. 1 Maja 7, 62-510 Konin, tel. 63 244 71 26, tj. uzgodnienia oraz uzyskanie stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
5. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
  6. Zamawiający podał ogólne wytyczne do projektowania, w związku z tym dopuszcza możliwość uwzględnienia w sporządzonej dokumentacji projektowej nowych elementów nieopisanych w ust. 4 niniejszej umowy lub zmianę zaproponowanych przez Zamawiającego koncepcji pod warunkiem ich celowości i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca rozważy również konieczność uzyskania decyzji środowiskowej.
  7. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
  8. W dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być wskazane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
  9. Wykonawca przy opracowywaniu przedmiotu niniejszej Umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu inwestycji, charakteryzujące się optymalnym stosunkiem jakości do ceny, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej Umowy.
  10. Zamawiający wymaga, by STWiOR określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne przewidzianych do zastosowania materiałów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych materiałów.
  11. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  12. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
  13. Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z warunkami techniczno – projektowymi i opiniami wydanymi przez właściwe jednostki, oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz aktualnymi przepisami.
  14. Zakresem obowiązków Wykonawcy są objęte także wszelkie dodatkowe opracowania, których obowiązek i zakres będzie określony odpowiednimi wymaganiami instytucji i urzędów w trakcie postępowania w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również inne opracowania i/lub materiały wymagane do postępowań w celu uzyskania odpowiednich opinii i decyzji, także wtedy gdy obowiązek ich uzyskania/wykonania wynika ze zmian dokonanych w obowiązujących przepisach, które weszły w życie po złożeniu odpowiednich kompletnych wniosków.
  15. Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - a) przedstawiania na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac w terminie do 2 dni od dnia otrzymania żądania,
    - b) w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno-prawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania – do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
    - c) Wykonawca informować będzie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
    - d) poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwanie w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy decyzje, uzgodnienia, opinie, itp..

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie zamówionej dokumentacji a w szczególności do:

1. Udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace budowlane;

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.:
  - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - d) ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - e) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
  - f) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - g) aktualizacje przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego.
  - h) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców (oferentów) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, w terminie do 48 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od chwili przekazania zapytania Wykonawcy,
3. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Niestawienie się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego lub niewykonanie obowiązków, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego wobec Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 8.

### § 3

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 umowy o należytej jakości z uwzględnieniem profesjonalnych wymogów sztuki i nauki oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zlecenia części prac będących przedmiotem umowy innym jednostkom wykonawczym za zgodą Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., art. 462-465.
3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w szczególności poprzez przekazanie Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym zarejestrowanym pod nr .....

### § 4

1. Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do .....
2. Odbiór kompletnych opracowań przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:  
 netto ..... zł słownie: ..... plus podatek VAT 23% w wysokości:  
 ..... zł; brutto .....zł słownie:  
 .....
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

### § 6

1. Wystawienie faktury może nastąpić nie wcześniej niż po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, bez zastrzeżeń wykonania przedmiotu umowy.
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:  
**Nabywca:** Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34;  
**Odbiorca:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, NIP 665-000-12-14.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

4. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

5. Po zapłaceniu należnego wynagrodzenia dokumentacja określona w §1 stanowi własność Zamawiającego.

### **§ 7**

Dla celów związanych z realizacją umowy strony ustalają następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów:

- ze strony Zamawiającego: ..... tel. ....
- ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....

### **§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa – kosztorysowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania techniczne niezgodne z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą pracę może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Wykonawcą bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:
  - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
    - a) niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki;
    - b) niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia zasadniczego (brutto) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za niewywiązanie się z zobowiązań wynikających z § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia zasadniczego (brutto) za każdy dzień opóźnienia;
    - d) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.
5. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

### **§ 9**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki projektowej, wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności. Przez wady przedmiotu niniejszej Umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu niniejszej Umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów ogłoszenia, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji projektowej lub jej określonej części. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu niniejszej Umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie niniejszej Umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji inwestycji na jego podstawie.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. W ramach realizacji Przedmiotu umowy:
  - a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres minimum 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
  - b) niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi 3 lata od jej odbioru.

4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
  - a) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w §2, z uwzględnieniem naliczania kar umownych, o których mowa w §8;
  - b) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy.

## **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) z należytą starannością zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac, rozważył warunki realizacji niniejszej Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania, w tym rozpoznał warunki terenowe,
  - b) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji niniejszej Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie,
  - c) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §5, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót;
  - b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
  - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
  - d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
  - e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
  - f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w §4 ust. 2 następuje przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

12. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.

13. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych i danych osobowych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych i ochrony danych osobowych.

#### **§ 13**

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

#### **§ 14**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....





Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



## KARTA OBIEKTU I PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Adres budynku: **Konin ul. Plac Zamkowy 7.**  
Obiekt: kamienica, obecnie budynek mieszkalny, rok budowy 1937, murowana, ewidencja w rejestrze zabytków **KE 2016**, strefa ochrony konserwatorskiej – A, liczba kondygnacji – 2 (dodatkowo piwnica pod całym budynkiem), pow. użyt. budynku –189,50 m<sup>2</sup>, liczba lokali mieszkalnych – 4.
2. Nr geodezyjny działki na której zlokalizowano budynek: 173/9 obręb Starówka – właściciel Miasto Konin.
3. Opracowany audyt remontowy – tak  
W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:
  1. ocieplenie stropu,
  2. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
  3. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
  4. remont dachu,
  5. remont ścian zewnętrznych,
  6. remont stropu nap piwnicą,
  7. remont ścian fundamentowych,
  8. remont piwnic,
  9. remont klatki schodowej,
  10. remont odprowadzenia wód opadowych i odwodnienie podwórka,
  11. remont inst. wentylacyjnej,
  12. remont inst. wod-kan,
4. Przyłącze ciepłe – do wykonania.
5. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót – brak.
6. Inwentaryzacja budynku – tak.
7. Ekspertyza stanu technicznego budynku – tak
8. Uwagi:
  1. zakres robót wymaga uzgodnień i zezwoleń właścicieli sąsiednich działek nr 173/8 oraz 174/2 obręb Starówka,
  2. prowadzenie robót remontowych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
  3. likwidacja piecy kaflowych.



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



## KARTA OBIEKTU I PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Adres budynku: **Konin ul. Plac Zamkowy 8.**

Obiekt: kamienica, obecnie budynek mieszkalny, rok budowy 1910, murowana, ewidencja w rejestrze zabytków **KE 2016**, strefa ochrony konserwatorskiej – A, liczba kondygnacji – 3 (dodatkowo piwnica pod całym budynkiem), pow. użyt. budynku – 426,59 m<sup>2</sup>, liczba lokali mieszkalnych – 11.

2. Nr geodezyjny działki na której zlokalizowano budynek: 283 obręb Starówka – właściciel Miasto Konin.

3. Opracowany audyt remontowy – tak

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. ocieplenie dachu,
2. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
3. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
4. remont dachu,
5. remont stropów drewnianych (wymiana),
6. remont ścian zewnętrznych,
7. remont ścian fundamentowych,
8. remont piwnic,
9. remont klatek schodowych,
10. remont odprowadzenia wód opadowych,
11. remont schodów zewnętrznych do budynku,
12. remont balkonów,
13. remont inst. wentylacyjnej,
14. remont inst. wod-kan,
15. remont inst. elektrycznej,

4. Przyłącze ciepłne – do wykonania.

5. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót – brak.

6. Inwentaryzacja budynku – brak.

7. Ekspertyza stanu technicznego budynku – tak

8. Uwagi:

1. zakres robót wymaga uzgodnień i zezwoleń właścicieli sąsiednich działek nr 282 obręb Starówka,
2. prowadzenie robót remontowych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
3. likwidacja piecy kaflowych.



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



## KARTA OBIEKTU I PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Adres budynku: **Konin ul. Wojska Polskiego 9.**  
Obiekt: kamienica, obecnie budynek mieszkalny, rok budowy 1924, murowana, **nie figuruje w rejestrze ewidencji zabytków**, strefa ochrony konserwatorskiej – B, liczba kondygnacji – 2, pow. użyt. budynku –190,30 m<sup>2</sup>, liczba lokali mieszkalnych – 4.
2. Nr geodezyjny działki na której zlokalizowano budynek: 84/18 obręb Starówka – właściciel Miasto Konin.
3. Opracowany audyt remontowy – tak  
W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:
  1. ocieplenie ścian zewnętrznych.
  2. ocieplenie stropu,
  3. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
  4. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
  5. remont dachu,
  6. remont ścian fundamentowych oraz murów w okolicy powierzchni gruntu,
  7. remont klatki schodowej,
  8. remont odprowadzenia wód opadowych,
  9. remont inst. wod-kan.
  10. remont inst. wentylacyjnej,
4. Przyłącze ciepłe – do wykonania.
5. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót – brak.
6. Inwentaryzacja budynku – tak.
7. Ekspertyza stanu technicznego budynku – tak
8. Uwagi:
  1. zakres robót wymaga uzgodnień i zezwoleń właściciela sąsiedniej działki nr 897 obręb Starówka,
  2. prowadzenie robót remontowych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
  3. likwidacja piecy kaflowych.